



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ  
Τηλ. 211 101 9000-99,  
Φαξ 210-9245200  
www.emst.gr

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ.**

**Αναθέτουσα Αρχή:** Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΕΜΣΤ)

**Αριθμός συμβάσεων:** Μία σύμβαση για το Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) της παρούσης.

**Διάρκεια Σύμβασης :** πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) χρόνια σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ 3 του ΠΔ715 /1979 καθώς η υπεκμίσθωση του ακίνητου προς εκμετάλλευση συνδυάζεται με ουσιαστικές δαπάνες επένδυση του αναδόχου για τον εξοπλισμό και την διαμόρφωση των χώρων εστίασης (εστιατορίου και αναψυκτηρίου) του ΕΜΣΤ.

**Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης:** το υψηλότερο ποσοστό επί των πωλήσεων του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο) για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος που θα καταβάλλεται σταθερά από τον Ανάδοχο.

**Ελάχιστο Εγγυημένο Μηνιαίο Μίσθωμα :** για το εστιατόριο και το αναψυκτήριο ορίζεται στις 7.500,00€

**Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών :** 2,50 % μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο). Η κατακύρωση γίνεται για το Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) στον υποψήφιο που θα προσφέρει το υψηλότερο ποσοστό μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου.

**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής:** 7.500€ ίσο με το Ελάχιστο Εγγυημένο Μηνιαίο Μίσθωμα.

**Ημερομηνία Δημοσίευσης της Περίληψης της Προκήρυξης στον Τύπο :** 24/12/2019

**Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών :** Σύμφωνα με το άρθρο 28 του ΠΔ715 /1979, η προθεσμία υποβολής ορίζεται την Παρασκευή 17/01/2020 και ώρα 13.00 μ.μ.

**Τόπος υποβολής προσφορών :**

ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ  
Λεωφ. Καλλιρρόης & Αμβρ. Φραντζή  
(πρώην εργοστάσιο Φιξ),  
Αθήνα, 117 43

**Παραλαβή τεύχους προκήρυξης :** ηλεκτρονικά μέσω της διεύθυνσης [www.emst.gr](http://www.emst.gr)

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****1. Γενικό Πλαίσιο και Αντικείμενο Διαγωνισμού.**

Ο παρών δημόσιος ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός με ενσφράγιστες προσφορές διενεργείται με σκοπό την επιλογή Αναδόχου, για την Υπεκμίσθωση του εστιατορίου (4ος όροφος) και του αναψυκτηρίου (ισόγειο) του ακινήτου στο οποίο εδρεύει το Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΕΜΣΤ). Το ΕΜΣΤ προκηρύσσει το Διαγωνισμό αυτό με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που ελήφθη στη συνεδρίαση της 16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση, ανάπτυξη και εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των δύο χώρων εστίασης ευρισκόμενων εντός του ΕΜΣΤ καθώς και την τροφοδοσία πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, οι οποίες θα διοργανωθούν από τρίτους σε χώρους του ακινήτου στο οποίο εδρεύει το ΕΜΣΤ. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η διεθνής προβολή του μουσείου με κεντρικό άξονα την πολιτιστική αλλά και την εμπορική αξιοποίησή, προκειμένου να επιτευχθεί μία διαρκώς αυξανόμενη επισκεψιμότητα (φορέων και ιδιωτών επισκεπτών).

Η βέλτιστη ποιοτική εξυπηρέτηση και η εν γένει παροχή υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του Μουσείου καθώς και η είσπραξη εσόδων για την ανάπτυξη του ΕΜΣΤ, εμπεριέχονται στους βασικούς καταστατικούς σκοπούς του μουσείου που είναι:

- α. Η διάσωση και ανάδειξη έργων Ελλήνων και ξένων καλλιτεχνών, τα οποία ανήκουν στην ιστορία της σύγχρονης τέχνης και έργων διαφόρων τάσεων της σύγχρονης καλλιτεχνικής παραγωγής, ελληνικής και ξένης, με πρωτοποριακό και πειραματικό χαρακτήρα.
- β. Η προαγωγή της αισθητικής καλλιέργειας και της καλλιτεχνικής παιδείας του κοινού.
- γ. Η ανάπτυξη της επιστημονικής έρευνας σε θέματα ιστορίας και θεωρίας της σύγχρονης τέχνης και της σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας.
- δ. Η εξυπηρέτηση της εξειδίκευσης στη μουσειολογία ιστορικών και θεωρητικών της τέχνης.

Κάθε υποψήφιος υποβάλλει προσφορά για το σύνολο των Μισθίων της παρούσας. Η κατακύρωση θα είναι ενιαία και θα οδηγήσει στη σύναψη μίας και μόνης σύμβασης για την υπεκμίσθωση και των δύο χώρων εστίασης ευρισκόμενων εντός του ΕΜΣΤ. Κριτήριο ανάθεσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή για το σύνολο των μισθίων, εκφραζόμενη ως ποσοστό επί των πωλήσεων, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο αρ.17 της παρούσας, του συνόλου των Μισθίων για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του συνολικού ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος που θα καταβάλλεται σταθερά και για το Μίσθιο από τον Ανάδοχο. (άρθρο 38 του π.δ.715/1979).

**2. Βασικοί Ορισμοί Αντικείμενο Διαγωνισμού.**

Το έργο συνίσταται στην ενιαία υπεκμίσθωση των δύο χώρων εστίασης ευρισκόμενων εντός του ΕΜΣΤ, του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου του Εθνικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, υπό τους όρους που θέτει η παρούσα προκήρυξη.

**Μίσθιο:** Το σύνολο των χώρων , οι οποίοι βρίσκονται εντός του Εθνικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης , και οι οποίοι έχουν χωροθετηθεί και χρησιμοποιούνται ως χώροι εστίασης (του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου), όπως εμφανίζονται, περιγράφονται και οριοθετούνται κατά θέση και έκταση στα οικεία τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα Προκήρυξη. Θα θεωρείται ότι υπάρχει ένα Μίσθιο και για τους δύο χώρους, όπως περιγράφονται στο άρθρο 24 της παρούσας.

**Μίσθωμα :** Το άθροισμα που προκύπτει από την πρόσθεση του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος για το Μίσθιο (και τους δύο χώρους ) και του ποσοστού επί των μηνιαίων πωλήσεων, όπως ορίζονται στο αρ. 17 της παρούσας, που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία, το οποίο οφείλει για τους μισθωτικούς μήνες λειτουργίας τους. Ως μισθωτικοί μήνες, ορίζονται εκείνοι, κατά τους οποίους οι χώροι εστίασης (του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου), βρίσκονται σε λειτουργία. Συγκεκριμένα, ορίζεται 12 μηνιαία λειτουργία και για τους δύο χώρους εστίασης.

**Ενδιαφερόμενος:** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση / κοινοπραξία αυτών, που προτίθεται να λάβει μέρος στην παρούσα διαδικασία.

**Υποψήφιος Ανάδοχος:** Ο Ενδιαφερόμενος που έχει υποβάλει προσφορά.

**Ανάδοχος:** Ο Ενδιαφερόμενος που τελικά θα επιλεγεί για την σύναψη της ενιαίας σύμβασης μίσθωσης για το Μίσθιο.

**Εκπρόσωπος:** Ο νόμιμος εκπρόσωπος του Ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου ή Ένωσης / Κοινοπραξίας, τόσο για την δέσμευση του Ενδιαφερομένου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, όσο και για την ενδεχόμενη ανάγκη επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής με τον υποψήφιο Ενδιαφερόμενο.

**Πληρεξούσιος:** Το φυσικό πρόσωπο που ο Ενδιαφερόμενος Υποψήφιος Ανάδοχος μπορεί να ορίσει με ειδική προς τούτο δήλωσή του στο κείμενο της Αίτησης Συμμετοχής, εφόσον επισυνάπτει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, και το οποίο εκπροσωπεί τον Ενδιαφερόμενο κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό του κάθε πράξη.

**Αντίκλητος:** Το φυσικό πρόσωπο που ο Ενδιαφερόμενος Υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει με ειδική προς τούτο δήλωσή του στο κείμενο της Προσφοράς του, προκειμένου να παραλαμβάνει έγγραφα και δικόγραφα που θα του κοινοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή, τόσο κατά την διάρκεια της Διαγωνιστικής διαδικασίας, όσο και στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος ήθελε αναδειχθεί Μισθωτής καθ' όλη την διάρκεια της Μίσθωσης, αλλά και μετά από την λήξη ή λύση της.

**Προκήρυξη:** Το παρόν κείμενο, με τα συνημμένα σε αυτό παραρτήματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του.

**Προσφορά:** Η προσφορά που θα υποβάλλει ο κάθε Ενδιαφερόμενος στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, εκφραζόμενη ως ποσοστό επί των πωλήσεων των χώρων εστίασης (του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου) για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος για το Μίσθιο που καταβάλλεται κατά τους μισθωτικούς μήνες.

**Απόφαση Κατακύρωσης:** Η απόφαση της αναθέτουσας Αρχής, με την οποία εγκρίνεται η τελική επιλογή του Αναδόχου για τη σύναψη της ενιαίας σύμβασης μίσθωσης για το Μίσθιο.

**Σύμβαση:** Η συμφωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου που περιλαμβάνει τους όρους λειτουργίας της μίσθωσης και θα συναφθεί ενιαία για το Μίσθιο, των χώρων εστίασης (του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου).

**Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού:** Η πενταμελής επιτροπή που ορίζεται βάσει του π.δ. 715/1979 από την Αναθέτουσα Αρχή και η οποία έχει την ευθύνη διεξαγωγής του Διαγωνισμού (αποσφράγιση, αξιολόγηση, εξέταση και απόφαση επί ενστάσεων, εισήγηση κατακύρωσης, καθώς και κάθε άλλη συναφή με την άρτια διενέργεια του Διαγωνισμού ενέργεια).

### 3. Νομικό και Θεσμικό Πλαίσιο του Διαγωνισμού και Έργου.

Η Αναθέτουσα Αρχή προκηρύσσει την παρούσα, σύμφωνα με την σχετική απόφαση της 16ης/12/2019 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΜΣΤ και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) του ιδρυτικού του νόμου άρθρο 2 του ν.2557/1997 «Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α' 271), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 68 του ν. 4647/2019 (ΦΕΚ Α' 204),
- 2) του ΠΔ 78/217 (ΦΕΚ Α 108) «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΜΣΤ»,
- 3) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- 4) τις διατάξεις του εθνικού δικαίου περί εκμισθώσεων ακινήτων των ν.π.δ.δ. (π.δ.715/1979), στο μέτρο που προσιδιάζουν στο περιεχόμενο της υπό σύναψη σύμβασης,
- 5) τις διατάξεις του εθνικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (π.δ. 34/1995) στο μέτρο που προσιδιάζουν στο περιεχόμενο της υπό σύναψη σύμβασης,
- 6) τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974), σε ότι αφορά την καθυστέρηση απόδοσης του εργολαβικού ανταλλάγματος και τις διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξής του σε βάρος του αναδόχου,
- 7) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε όσο μέτρο προσιδιάζει στην φύση της σύμβασης,
- 8) τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4412/2016 που εξαιρεί τις μισθώσεις από το πεδίο εφαρμογής του,
- 9) Το γεγονός ότι παρούσα διαδικασία ανάθεσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148), άρθρο 1 παρ. 2, καθώς δεν αφορά σε υπηρεσία περιλαμβανόμενη στο Παράρτημα ΙΙ.

Η σύμβαση που θα συναφθεί θα διέπεται από τις διατάξεις των εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με την προκήρυξη, το π.δ. 715/1979 και τις διατάξεις εθνικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (π.δ. 34/1995), στο μέτρο που προσιδιάζουν στο περιεχόμενο της υπό σύναψη σύμβασης, από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εφαρμοζομένων αναλογικά και στο βαθμό που προσιδιάζουν στη φύση της συμφωνίας.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει οιαδήποτε σχέση εξάρτησης ως προς τον Ανάδοχο, ούτε να θεωρηθεί κατά νόμο υπεύθυνη, για την τήρηση από τον Ανάδοχο των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις κείμενες διατάξεις. Αρμόδια Δικαστήρια για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από τη σύμβαση της μίσθωσης θα είναι εκείνα της Αθήνας.

#### **4. Αναθέτουσα Αρχή.**

Αναθέτουσα Αρχή της σύμβασης είναι το Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΕΜΣΤ), ΝΠΙΔ εποπτευόμενο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, λειτουργεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2557/1997 «Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α' 271), και του ΠΔ 78/217 (ΦΕΚ Α' 108) «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΜΣΤ». Η δυνατότητα υπεκμίσθωση χώρων του ακινήτου στο οποίο εδρεύει το Ε.Μ.Σ.Τ. προβλέπεται από το άρθρο 2 του ν. 2557/1997 (ΦΕΚ Α' 271) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 68 του ν. 4647-16/12/2019 (ΦΕΚ Α' αρ.204).

#### **5. Δημοσίευση Προκήρυξης.**

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης δημοσιεύεται, σε ημερήσιες και εβδομαδιαίες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας, και στις ιστοσελίδες [www.emst.gr](http://www.emst.gr) και <http://diavgeia.gov.gr>. Επίσης, η περίληψη αποστέλλεται στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών προς ενημέρωση των μελών του.

#### **6. Τρόπος λήψης προκήρυξης – πληροφορίες, επίσκεψη στους χώρους του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου.**

Το πλήρες τεύχος της προκήρυξης διατίθεται, χωρίς καταβολή τιμήματος, από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Καλλιρρόης & Αμβρ. Φραντζή (πρώην εργοστάσιο Φιξ), Αθήνα, 117 43 Τηλ. 211 101 9000-99, Φαξ 210-9245200, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από την ιστοσελίδα [www.emst.gr](http://www.emst.gr).

Οι παραλήπτες καλούνται να συμπληρώσουν κατάλογο με τα στοιχεία τους, προκειμένου να ενημερωθούν από την Αναθέτουσα Αρχή, για τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινίσεις επί της διαδικασίας. Οι παραλήπτες της προκήρυξης καλούνται να την ελέγξουν από πλευράς πληρότητας και ορθότητας των εγγράφων και εφόσον διαπιστώσουν ελλείψεις να το γνωρίσουν εγγράφως άμεσα στην Αναθέτουσα Αρχή, προς έκδοση νέου πλήρους αντιγράφου. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις εγγράφως, στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [info@kontokolias.gr](mailto:info@kontokolias.gr) ή με τηλεμοιτυπία, μνημονεύοντας τον τίτλο και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας προκήρυξης (υπόψιν κ. Κων/νου Απέργη), μέχρι και πέντε ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών της παρούσης πρόσκλησης. Η Αναθέτουσα Αρχή θα αναρτήσει τις απαντήσεις – διευκρινίσεις επί των ερωτημάτων που θα λάβει στην ιστοσελίδα της μέχρι και πέντε ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών της παρούσης πρόσκλησης. Οι απαντήσεις– διευκρινίσεις θεωρείται ότι συμπληρώνουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Πρόσθετες πληροφορίες και κάθε είδους ανακοινώσεις που αφορούν τη διαδικασία και εν γένει τη διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και κάθε σχετικό με την παρούσα θέμα θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΕΜΣΤ, [www.emst.gr](http://www.emst.gr) για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Οι **Υποψήφιοι Ανάδοχοι** θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις του ΕΜΣΤ, όπου θα λειτουργήσουν οι χώροι εστίασης (εστιατορίου και αναψυκτηρίου), κατόπιν προηγούμενης υποβολής σχετικού αιτήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή και συνεννόησης με τους κ. Βασίλειο Χατζηβασιλείου - Μηχανολόγο, τηλ.: 211-1019047 / email: [vasilis.chatzivasileiou@emst.gr](mailto:vasilis.chatzivasileiou@emst.gr) ή και κ. Μιχάλη Παγώνη τηλ: 211-1019070 / e-mail: [Michail.Pagonis@emst.gr](mailto:Michail.Pagonis@emst.gr). Η επίσκεψη μπορεί να πραγματοποιηθεί σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από την αναθέτουσα αρχή τις εργάσιμες ημέρες

και ώρες από 10:00-15:00 έως και πέντε ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (άρθρο 10 της παρούσης).

### **7. Γλώσσα Διαγωνισμού.**

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην Ελληνική Γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα. Τα δικαιολογητικά που κατατίθενται από τους υποψηφίους πρέπει να είναι συντεταγμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Εξαιρούνται τυχόν δικαιολογητικά που εκδίδονται εκτός Ελλάδος, οπότε στην περίπτωση αυτή, αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα Apostille (σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει του νόμου 1497/1984, που κυρώνει τη συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961), αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα (ως τέτοια νοείται επίσημη μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο, κατ' άρθρα 454 του ΚΠολΔ και 36 του Κώδικα περί Δικηγόρων).

### **8. Ματαίωση – Αναβολή - Διακοπή – Επανάληψη του Διαγωνισμού.**

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της, την ματαίωση, αναβολή, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού, χωρίς οι Ενδιαφερόμενοι να δικαιούνται ως διαγωνιζόμενοι να αξιώσουν οιαδήποτε αποζημίωση εκ του λόγου αυτού, έστω και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον Διαγωνισμό.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

### **9. Δικαίωμα Συμμετοχής.**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όσοι δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο του διαγωνισμού, και συγκεκριμένα στη λειτουργία τουλάχιστον ενός αντίστοιχου εστιατορίου (παρασκευαζόμενου ζεστού φαγητού σε καθημένους) χωρητικότητας τουλάχιστον 200 ατόμων και που έτυχαν απήχησης από το κοινό, σε λειτουργία εν γένει, συνεχώς τουλάχιστον κατά τα δέκα (10) τελευταία έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον για χρόνο ίσο της μέγιστης διάρκειας της μίσθωσης.

**Επισημαίνεται ότι στους χώρους του εστιατορίου του ΕΜΣΤ δεν θα υπάρχει η δυνατότητα ολοκληρωμένης και καθετοποιημένης παρασκευής ζεστού φαγητού καθώς δεν υπάρχουν οι αντίστοιχες υποδομές κουζίνας πλήρους παρασκευής (εξαερισμός κουζίνας, καμινάδες κλπ.). Ως εκ τούτου θεωρείται αναγκαία συνθήκη για την συμμετοχή των υποψηφίων αναδόχων η απόδειξη της τεχνογνωσίας, οργάνωσης και υφισταμένων υποδομών για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, δηλαδή την παρασκευή σε διαφορετικό χώρο και μεταφορά, σερβίρισμα του ζεστού φαγητού στο εστιατόριο του ΕΜΣΤ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν ως :

- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εταιρείες ή συνεταιρισμοί ή Κοιν.Σ.Επ.) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, στο πρόσωπο των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση και να καλύπτεται επίσης το σύνολο των ειδικών τεχνικών και επαγγελματικών απαιτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας.
- Ενώσεις / Κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, στο πρόσωπο τουλάχιστον ενός μέλους των οποίων πρέπει να συντρέχει η ως άνω γενική προϋπόθεση και να καλύπτεται επίσης το σύνολο των ειδικών τεχνικών και επαγγελματικών απαιτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά να έχουν εκδοθεί στο όνομά του. Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας γίνονται αποδεκτά εφόσον δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο του διαγωνισμού, και συγκεκριμένα στη λειτουργία τουλάχιστον ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εν γένει, συνεχώς τουλάχιστον κατά τα τελευταία δύο έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

**10. Χρόνος και Τόπος Διενέργειας Διαγωνισμού – Κατάθεση Προσφορών.**

Οι Προσφορές κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του ΕΜΣΤ, Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Καλλιρρόης & Αμβρ. Φραντζή (πρώην εργοστάσιο Φιξ), Αθήνα, 117 43 μέχρι την Παρασκευή 17/01/2020 και ώρα 13.00 μ.μ., η οποία ορίζεται ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών. Η ως άνω ώρα παρατείνεται μόνο εφόσον έχουν ήδη προσέλθει περισσότεροι υποψήφιοι ταυτόχρονα, κατά τη λήξη της ώρας κατάθεσης των προσφορών. Οι Προσφορές μπορούν να κατατίθενται, αποστέλλονται ή παραδίδονται στο ΕΜΣΤ, με οποιοδήποτε τρόπο, αλλά η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη αυτών. Η αποσφράγιση των φακέλων θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 17/01/2020 και ώρα 13.30 μ.μ., στα γραφεία του ΕΜΣΤ, από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Κατά την αποσφράγιση επιτρέπεται να παρίστανται όλοι οι υποψήφιοι Ανάδοχοι αυτοπροσώπως ή διά νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

**11. Μοναδικές προσφορές - Εναλλακτικές προσφορές – Αντιπροσφορές.**

Κάθε Υποψήφιος Ανάδοχος έχει δικαίωμα υποβολής μόνο μίας προσφοράς για το σύνολο των Μισθίων της παρούσας. Απαγορεύεται η συμμετοχή του ίδιου φυσικού ή νομικού προσώπου σε περισσότερα του ενός διαγωνιζόμενα σχήματα ή στα όργανα διοίκησης αυτών. Στο Διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές, και εάν υποβληθούν απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**12. Εγγυήσεις.**

**1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής:** Μαζί με την προσφορά θα κατατεθεί μία εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α' της παρούσας) ποσού ίσου με το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμά των χώρων εστίασης - Μίσθιο, **ήτοι #7.500,00 # ευρώ (€).**

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να έχει διάρκεια που να λήγει τουλάχιστον 4 μήνες μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά της οποίας η εγγύηση συμμετοχής υπολείπεται και στο ελάχιστο του ως άνω απαιτούμενου ποσού. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποσυρθεί από το διαγωνισμό μετά την υποβολή της προσφοράς του.

**2. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης:** Ο υποψήφιος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης και της καλής λειτουργίας των χώρων εστίασης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το δωδεκαπλάσιο του ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος των χώρων εστίασης - Μίσθιο, ήτοι 90.000,00 ευρώ (€) (7.500,00€X12). Ζητούμενη είναι η υποβολή τριών ισόποσων εγγυητικών επιστολών των 30.000,00 ευρώ (€) εκάστη, οι οποίες θα αθροίζουν το ζητούμενο ποσό των 90.000,00 ευρώ (€).

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καλύπτει το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για το Μίσθιο για δωδεκα μήνες, όπως θα ισχύει τα δύο (2) πρώτα έτη της σύμβασης, ενώ για τα επόμενα έτη, ήτοι για τα 3-4, 5 έτη, αυτή υποβάλλεται αναπροσαρμοσμένη κατ' αντιστοιχία προς την αναπροσαρμογή του ελαχίστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

**Οι εγγυητικές επιστολές** πρέπει να έχουν διάρκεια τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών μετά την συμβατική λήξη της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Στις **εγγυητικές επιστολές** θα πρέπει να αναφέρεται η ανεπιφύλακτη δέσμευση της εγγυήτριας τράπεζας ότι θα πληρώσει στο ΕΜΣΤ το ποσό της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, ακόμη και αν ο Μισθωτής προσφύγει στα Δικαστήρια. Οι εγγυητικές επιστολές κατατίθενται κατά την υπογραφή της σύμβασης και θα είναι συντεταγμένες σύμφωνα με το οικείο υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α της παρούσας. **Οι εγγυητικές επιστολές** δεν μπορεί να συμψηφιστούν με κανένα μίσθωμα και θα επιστραφούν ατόκως, μόνο εφ' όσον εκπληρωθούν όλοι ανεξαρτήτως οι όροι της σύμβασης και παραδοθεί στο ΕΜΣΤ ελεύθερη η

χρήση των Μισθίων κατά τα συμπεφωνημένα. Ως εκ περισσού ο Μισθωτής θα παραιτηθεί ρητά του δικαιώματος συμψηφισμού σύμφωνα με το άρθρο 450 ΑΚ.

3. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Εναλλακτικά της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατίθεται ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

4. Η Επιτροπή Διενέργειας ή η αρμόδια Υπηρεσία θα διασταυρώνουν την εγκυρότητα των εγγυήσεων με έγγραφη επικοινωνία με τους εκδότες. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται σε όλους τους υποψηφίους μετά την υπογραφή της σύμβασης. Η/οι εγγυητική/ες επιστολή/ες καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζονται σε περίπτωση αναπροσαρμογής του μισθώματος και επιστρέφονται μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας και εφόσον δεν υφίστανται αξιώσεις κατά του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή. Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις εκδίδονται στην επωνυμία του σχήματος και καλύπτουν την αλληλέγγυα ευθύνη όλων των μελών, τα οποία θα αναφέρονται στο σώμα της επιστολής.

### **13. Προσφορά ενώσεων ή κοινοπραξιών.**

Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Επίσης, οι υποψήφιοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά υπό κοινοπρακτικό σχήμα. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης. Για σχήματα τα μέλη των οποίων συνδέονται ή σκοπεύουν να συνδεθούν με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή σύμβαση που περιέχει στοιχεία δικαιόχρησης, θα πρέπει να υποβληθεί υποχρεωτικά κοινή προσφορά των συνεργαζόμενων μερών με τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας, στα μέλη της οποίας πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις, όπως ειδικότερα αυτές ορίζονται στην παρούσα. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της πλήρους και προσήκουσας εκπλήρωσης όλων ανεξαιρέτως των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων του Μισθωτή και πάντως επεκτείνεται μέχρι και την προσήκουσα απόδοση της χρήσεως του Μισθίου χώρου (εστιατόριο και αναψυκτήριο) του ΕΜΣΤ. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να υπέχουν την πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Σύμβαση, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεσθούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών, αφού κατά την υποβολή της προσφοράς τους έλαβαν υπόψη και την πιθανότητα αυτή. Είναι δυνατή η συμμετοχή νέου μέλους στην ένωση ή κοινοπραξία μετά από έγκριση του ΕΜΣΤ, μόνο στην περίπτωση αποχώρησης ενός εκ των μελών, εφόσον το νέο μέλος πληροί τους όρους συμμετοχής και τεχνικοοικονομικής επάρκειας που πληρούσε το μέλος που αποχώρησε. Η επιλεγείσα ως ανάδοχος ένωση ή κοινοπραξία δύναται να υποχρεωθεί να περιβληθεί ειδική νομική μορφή, όταν της ανατεθεί η σύμβαση, εάν διαπιστωθεί ότι η υφιστάμενη δεν επαρκεί για τη συμμόρφωση στις κείμενες διατάξεις (περί καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος) ή επιβάλλεται για τις ανάγκες εκτέλεσης της σύμβασης.

### **14. Τρόπος Υποβολής Προσφορών.**

Ο Ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει σφραγισμένο κυρίως φάκελο με την προσφορά του, και στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

- α. Η φράση «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τον Διαγωνισμό Υπεκμίσθωσης των δύο χώρων εστίασης ευρισκόμενων εντός του Εθνικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης**».
- β. Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής και ο τίτλος της Διεύθυνσης που έχει την ευθύνη διενέργειας του Διαγωνισμού
- γ. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας προκήρυξης
- δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- ε. Τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, καθώς και FAX ή e-mail, εφόσον υπάρχουν) με την υποσημείωση “Να ανοιχθεί μόνον από το αρμόδιο όργανο του Διαγωνισμού”. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των μελών του.

Εντός του ως άνω κυρίως φακέλου τοποθετούνται ανεξάρτητοι σφραγισμένοι υποφάκελοι, ως εξής:

- Α. Ένας “Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής”, ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 παρ. 1 της παρούσας δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- Β. Ένας «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας», ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 16 της παρούσας.
- Γ. Ένας “Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς”, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζομένου, όπως αυτά αναφέρονται στο αρ. 17 της παρούσας.

Απαγορεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, οιαδήποτε αναφορά ή αναγραφή του ποσού που προσφέρεται ως μίσθωμα σε οποιοδήποτε άλλο τμήμα των φακέλων, εκτός του υποφακέλου οικονομικής προσφοράς.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, ο κυρίως φάκελος πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία όλων των μελών. Για λόγους διευκόλυνσης του έργου της Επιτροπής, συνιστάται οι υποφάκελοι να αναγράφουν την επωνυμία του Υποψηφίου, χωρίς να αναγράφεται το προσφερόμενο μίσθωμα.

Οι Προσφορές δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κτλ. Τυχόν διορθώσεις πρέπει να φέρουν τη μονογραφή του συντάξαντος. Προσφορές που είναι ελλιπείς ή αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή από τις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η Προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως μέχρι τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές έχουν χρόνο ισχύος τους 4 μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την παράταση της διάρκειας ισχύος των προσφορών από τους υποψηφίους.

## **15. Δικαιολογητικά συμμετοχής.**

1. Οι υποψήφιοι υποβάλλουν, εντός του υποφακέλου με τα “Δικαιολογητικά συμμετοχής” τα εξής :

α. Μία Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Παρούσας (Παράρτημα Α'), υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο), επί νομικών προσώπων από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, επί ενώσεων/Κοινοπραξιών από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών, άλλως υπογεγραμμένη από πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο. Η αίτηση φέρει ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή αίτησης συμμετοχής συνιστά ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο υποψήφιος αποδέχεται όλους τους όρους του Διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή τους. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται διά πληρεξουσίου ή εάν στη διαγωνιστική διαδικασία τον υποψήφιο αντιπροσωπεύει πληρεξούσιος, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και το ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται, εκτός από τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου (φυσικού ή νομικού προσώπου), η ταχυδρομική διεύθυνση και έδρα της επιχείρησης και – αν υπάρχει – το E-mail, ο αριθμός τηλεφώνου και FAX της επιχείρησης. Κάθε έγγραφο της Υπηρεσίας ΕΜΣΤ, προς τον υποψήφιο που θα εκδοθεί στα πλαίσια του παρόντος

*ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΣΤ.*



διαγωνισμού δύναται να αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικά (FAX) ή μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής (του υποψηφίου ή του ορισθέντος από αυτόν αντικλήτου).

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας, η οποία πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αναγράφει το οικείο υπόδειγμα της Προκήρυξης (Παράρτημα Α').

γ. Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή των Υποψηφίων σ' αυτό και το επάγγελμα με το οποίο φέρονται εγγεγραμμένοι, καθώς και η συνεχής άσκηση αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 9 και 16 της παρούσας, σε σχέση με το αντικείμενο του διαγωνισμού, δηλαδή λειτουργία τουλάχιστον ενός αντίστοιχου εστιατορίου (παρασκευαζόμενου ζεστού φαγητού σε καθημένους πελάτες) χωρητικότητας τουλάχιστον 200 ατόμων κατά τα δέκα τελευταία χρόνια και που έτυχαν απήχησης από το κοινό.

δ. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, των υποψηφίων ή των νομίμων εκπροσώπων της επιχείρησης, στην οποία να δηλώνεται:

1) ότι το νομικό πρόσωπο μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς :

Α) δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα ακόλουθα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ.1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215),

ζ) αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα, ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας,

η) αδίκημα για παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας και των ρυθμίσεων σχετικά με την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και τα δικαιώματα των εργαζομένων,

θ) για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,

Β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα

II) ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους, και ότι θα προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης σε περίπτωση που ανακηρυχθούν ανάδοχοι, καθώς και οιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο τυχόν τους ζητηθεί στα πλαίσια του διαγωνισμού.

III) ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης της οποίας έλαβαν γνώση, και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχουν επισκεφθεί το Μίσθιο (το εστιατόριο και το αναψυκτήριο), το βρίσκουν της απόλυτης αρεσκείας τους και κατάλληλο για την άσκηση της δραστηριότητάς τους και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων της λειτουργίας τους, αποδεχόμενοι αυτά, χωρίς επιφυλάξεις.

IV) ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του ΕΜΣΤ, του Δημοσίου ή άλλων ΝΠΔΔ ή του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ή Εμπορίου,

V) ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο των υποψηφίων λόγος αποκλεισμού ή κώλυμα συμμετοχής που αναφέρεται στην παρούσα.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

ε. Τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη σύσταση και εκπροσώπηση της επιχείρησης και συγκεκριμένα:

1) ακριβές αντίγραφο ή επικυρωμένο απόσπασμα του κωδικοποιημένου Καταστατικού τους ή του συστατικού εγγράφου και κάθε μέλους σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή ένωσης, καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, και σχετικά ΦΕΚ με δημοσιεύσεις αυτών, εφόσον προβλέπεται, καθώς και βεβαίωση από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή περί τροποποιήσεων αυτού, εκδοθέντα κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της υποβολής της προσφοράς.

2) Έγγραφα που αποδεικνύουν τη σύσταση και εκπροσώπηση των νομικών προσώπων, επικυρωμένα και δημοσιευμένα σε ΦΕΚ, εφόσον είναι δημοσιευτέα, από όπου προκύπτουν οι σκοποί της επιχείρησης και τα φυσικά πρόσωπα που δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση, καθώς και βεβαίωση από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή περί τροποποιήσεων αυτών, εκδοθέντα κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της υποβολής της προσφοράς.

3) απόφαση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με το καταστατικό των νομικών προσώπων με την οποία θα εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, θα ορίζονται τα στοιχεία του νόμιμου και/ή του ειδικά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει δεσμευτικώς για την επιχείρηση όλα τα έγγραφα της παρούσας, όπως οικονομική προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις (με εξαίρεση εκείνη της περ. δ' του άρθρου αυτού), αντιρρήσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής κτλ. της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής και σε περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας θα αποφασίζεται η συνεργασία με τα συγκεκριμένα υπόλοιπα μέλη, το ποσοστό συμμετοχής τόσο της ίδιας, όσο και των υπολοίπων μελών, και ο κοινός εκπρόσωπος αυτής. Δεν θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες. Ειδικά σε περίπτωση ένωσης χρειάζεται ξεχωριστή απόφαση από το αρμόδιο για τη διοίκηση της κάθε επιχείρησης όργανο, για τη συμμετοχή στη διαδικασία, για την υποβολή κοινής προσφοράς με τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και τον ορισμό κοινού εκπροσώπου. Σε περίπτωση ένωσης / Κοινοπραξίας, απαιτείται και ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό συμφωνητικό για τη σύστασή της και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών και

δήλωση των νομίμων εκπροσώπων των μελών, ότι σε περίπτωση ανάληψης της σύμβασης θα ορίσουν κοινό εκπρόσωπο με συμβολαιογραφική πράξη.

στ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει, ότι πρόσωπο που συμμετέχει στη διοίκηση της επιχείρησης δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υποπ. Α, περ. Ι του εδαφ. δ' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Ειδικότερα, τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), για τον μοναδικό εταίρο στην περίπτωση μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., για τους ομορρυθμούς εταίρους και διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), για τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής επί Κοιν.Σ.Επ. και για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Εποπτικού Συμβουλίου επί Συνεταιρισμών, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση δε ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας το ως άνω απόσπασμα απαιτείται για το αρμόδιο για τη διοίκηση της κάθε επιχείρησης όργανο αντίστοιχα με τα ανωτέρω.

ζ. α. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, πτωχευτικό συμβιβασμό, διαδικασία κήρυξης σε πτωχευτικό συμβιβασμό, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση και διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, ότι δεν έχει κάνει αίτημα για υπαγωγή στην διαδικασία του άρθρου 99 ΠτΚ, εφόσον ασκεί εμπορική δραστηριότητα, καθώς και ότι δεν έχει υποβληθεί κατά της επιχείρησης αίτημα για υπαγωγή στην πτωχευτική διαδικασία ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

β. Προκειμένου περί Συνεταιρισμών, βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

γ. Προκειμένου περί Κοιν.Σ.Επ. βεβαίωση περί εγγραφής στο οικείο Μητρώο Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας.

η. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ή υπαγωγής σε τηρούμενη ρύθμιση που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις / Κοινοπραξίες υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στο σχήμα. Το περιεχόμενο του υποφακέλου συνιστάται να είναι αρχειοθετημένο με τη σειρά καταγραφής που προπεριγράφηκε σε ντοσιέ, το οποίο να περιέχει πίνακα περιεχομένων για τη διευκόλυνση του έργου της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

2. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι οι Υποψήφιοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου προς υποβολή των δικαιολογητικών. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο, όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή κατά την ενώπιόν της διαδικασία.

4. Στις περιπτώσεις όπου ο Υποψήφιος υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση ή παραποιημένα ή πλαστά δικαιολογητικά ή αποσύρει την προσφορά του, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής, κατ' άρθρο 12 της παρούσης, και μπορεί να κινείται η διαδικασία αποβολής του συμμετέχοντος από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

#### **16. Δικαιολογητικά Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας.**

Κάθε Υποψήφιος οφείλει να πληροί και να τεκμηριώνει πλήρως, με ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνικοοικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα συναφείς με τη λειτουργία των χώρων εστίασης. Για το σκοπό αυτό, ο υποψήφιος υποβάλλει σε Υποφάκελο Δικαιολογητικών «Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας», τα αντίστοιχα στοιχεία και δικαιολογητικά προκειμένου :

1. Να αποδείξει ότι έχει την αναγκαία χρηματοοικονομική ικανότητα και πηγές χρηματοδότησης επιχειρηματικού σχεδίου μέσα από προσκομιζόμενα οικονομικά στοιχεία. Για την τεκμηρίωση της απαιτούμενης ειδικής οικονομικής επάρκειας, ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων συμπεριλαμβανόμενων ενδεχομένων συνδεδεμένων /συνεργαζομένων (σύμφωνα με την οδηγία 2003/361/ΕΚ της ΕΕ που αφορά τον ορισμό των ΜμΕ), από τις οποίες να προκύπτει ότι ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών της τελευταίας τριετίας είναι διπλάσιος (δηλαδή άνω των 2.000.000 ευρώ(€)) του αναμενόμενου ετήσιου κύκλου εργασιών του μισθίου στο τέλος της σύμβασης των δέκα ετών. Ισολογισμοί-αποτελέσματα χρήσης και Έντυπα Ε3 με αριθμό Δήλωσης (ηλεκτρονική υποβολή) και για τις τρεις (3) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής της προσφοράς. Αν ο υποψήφιος δεν υποχρεούται σε έκδοση ισολογισμών, υποβάλλει δήλωση περί ετήσιου κύκλου εργασιών για τις δύο τελευταίες χρήσεις, υπογεγραμμένη από λογιστή Α' Τάξεως. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας η απαιτούμενη ειδική οικονομική επάρκεια μπορεί να προκύπτει αθροιστικά για όλα τα μέλη.

2. Να αποδείξει ότι έχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για κάθε οικονομικό έτος την τελευταίας τριετίας, μέσα από προσκομιζόμενα οικονομικά στοιχεία.

3. Να αποδείξει ότι έχει εμπειρία σε λειτουργία αντίστοιχων εστιατορίων ή χώρων εστίασης (παρασκευής και παροχής ζεστού φαγητού σε καθημένους) χωρητικότητας τουλάχιστον 200 ατόμων και που έτυχαν απήχησης από το κοινό. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να είναι ιδιοκτήτης / διαχειριστής εστιατορίου/ων ή χώρων εστίασης της συγκεκριμένης δυναμικότητας με συνεχόμενη λειτουργία τουλάχιστον 10 έτη. Αντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης και εν γένει εκμετάλλευσης ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της επαγγελματικής δραστηριότητας του υποψηφίου, (α) σε περίπτωση που ο υποψήφιος έχει μισθώσει ακίνητα ή προσοδοφόρα πράγματα κυριότητας ή εκμετάλλευσης Δημοσίων – Δημοτικών Υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημοσίου τομέα κλπ., βεβαιώσεις από αυτούς τους φορείς που να πιστοποιούν την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, ότι ο υποψήφιος λειτούργησε ή λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, την εμπρόθεσμη καταβολή μισθωμάτων, τη μη οφειλή μισθωμάτων, τη μη ύπαρξη συμβατικών παραβάσεων κλπ. ή (β) σε περίπτωση που έχει μισθώσει ακίνητα ή προσοδοφόρα πράγματα ιδιωτών, κυριότητας φυσικών ή νομικών προσώπων, αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του εκμισθωτή, κατά τα ως άνω, που να πιστοποιεί την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, ότι ο υποψήφιος λειτούργησε ή λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, την εμπρόθεσμη καταβολή μισθωμάτων, τη μη οφειλή μισθωμάτων, τη μη ύπαρξη συμβατικών παραβάσεων κλπ. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για όλα τα μέλη, για καθένα από τα οποία ισχύουν οι ως άνω προϋποθέσεις.

*ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΣΤ.*

4. Να αποδείξει ότι έχει τεχνογνωσία, οργάνωση και υφιστάμενες υποδομές για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, δηλαδή την παρασκευή σε διαφορετικό χώρο και μεταφορά, σερβίρισμα του ζεστού φαγητού στο εστιατόριο του ΕΜΣΤ. Στους χώρους του εστιατορίου δεν θα υπάρχει δυνατότητα ολοκληρωμένης και καθετοποιημένης παρασκευής ζεστού φαγητού καθώς δεν υπάρχουν οι αντίστοιχες υποδομές κουζίνας πλήρους παρασκευής (εξαερισμοί κουζίνας, καμινάδες κλπ.). Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού θα προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στους χώρους παρασκευής του ζεστού φαγητού πριν μεταφερθεί στο εστιατόριο του ΕΜΣΤ, ο οποίος έχει δηλωθεί στα υποβαλλόμενα στοιχεία της προσφοράς του κάθε δυνητικού αναδόχου. Η επιτόπια επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί εντός 5-10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και σε συνεννόηση με τον εκάστοτε προσφέροντα για την ώρα και ημέρα της επίσκεψης μετά από έγγραφη πρόταση της επιτροπής. Η αδυναμία επικοινωνίας με τον εκάστοτε προσφέροντα ή η μη διαθεσιμότητα του προσφέροντα για την πραγματοποίηση της επιτόπιας επίσκεψής της επιτροπής στους χώρους παρασκευής εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται παραπάνω, θα αποτελέσει λόγο αποκλεισμού της προσφοράς από τη διαγωνιστική διαδικασία.

5. Να αποδείξει ότι έχει επαρκές και αξιόλογο επιχειρηματικό πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας των χώρων εστίασης, του Μουσείου. Θα πρέπει να προσκομίσει πρόταση διαμόρφωσης λειτουργίας (concept, design) και ανάπτυξης των χώρων για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με την μέγιστη χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης (10 χρονιά). Πρόταση ανάπτυξης επιχειρηματικού πλάνου για τη λειτουργία του χώρου για κάθε χώρο (για **το εστιατόριο και το αναψυκτήριο**) του μισθίου, που θα περιέχει συνοπτική μελέτη για εκτέλεση εργασιών ανάπτυξης του κάθε χώρου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ενδεικτικό μενού και μηχανικό εξοπλισμό. Η επάρκεια καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις λειτουργίας του μισθίου - βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για τη λειτουργία επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος - και σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις για τα προσφερόμενα προϊόντα σε αυτά. Η πρόταση διαμόρφωσης λειτουργίας (concept, design) και ανάπτυξης των χώρων θα πρέπει να τεκμηριώνεται /εμπεριέχει παρουσίαση εικαστικού μέρους και φωτορεαλιστικά σχέδια ανάπτυξης και λειτουργίας των δύο χώρων εστίασης.

6. Να αποδείξει ότι έχει αποσπάσει διεθνής διακρίσεις τα τελευταία 5 χρόνια και ότι έχει στη διάθεσή του την συνεργασία αναγνωρισμένου chef (με 10 ετή εμπειρία ) για την επιμέλεια του μενού - χωρίς απαραίτητα αυτός να έχει κατά την διάρκεια υλοποίησης της παρούσας πρόσκλησης, παρουσία στους χώρους εστίασης του ΕΜΣΤ. Επίσης να αποδείξει ότι θα διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να ανταπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις λειτουργίας του Μισθίου και ειδικότερα, δήλωση αναφορικά με :

-το σχήμα διοίκησης και λειτουργίας (υπεύθυνος, προσωπικό, βάρδιες, άδειες, αργίες), τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων και τη βεβαίωση για κάλυψη των ασφαλιστικών τους εισφορών,

-το βιογραφικό σημείωμα του υπευθύνου λειτουργίας εκάστου χώρου του μισθίου (**το εστιατόριο και το αναψυκτήριο**), συνοδευόμενο από βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλη τεκμηρίωση για την πρότερη εμπειρία του.

-το βιογραφικό σημείωμα του αναγνωρισμένου chef (επιμέλεια μενού χωρίς απαραίτητη την παρουσία του στους χώρους εστίασης του ΕΜΣΤ), συνοδευόμενο από βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλη τεκμηρίωση για την πρότερη εμπειρία του καθώς και την δέσμευση συνεργασίας του.

7. Να καταθέσει :

α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2000 ή ισοδύναμο, και σε ισχύ έως την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής,

β) πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ασφάλειας Τροφίμων ISO 22000:2005 ή ισοδύναμο, και σε ισχύ έως την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι στο θεματικό πεδίο των Υπηρεσιών Εστίασης και της Προετοιμασίας, παρασκευής, διανομής γευμάτων. Τα άνω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί στο όνομα του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό υποψηφίου, από ινστιτούτο ή οργανισμό- ή άλλους ισοδύναμους οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης - διαπιστευμένους προς τούτα είτε από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (ΕΣΥΔ) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation – E.A.) και της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (MLA) αυτής.

8. Να αποδείξει ότι απασχολεί αριθμό προσωπικού αντιστοίχου των απαιτήσεων της παρούσας σύμβασης – δηλαδή **άνω των 50 ατόμων σε ετήσια βάση (ΕΜΕ)**, σε λειτουργία αντίστοιχων εστιατορίων. Στοιχεία για τον αριθμό του κατ' έτος εργατοϋπαλληλικού δυναμικού και στελεχών της επιχείρησης ή των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που έχει λειτουργήσει ή λειτουργεί κατά την τελευταία τριετία (2017-2019). Καταστάσεις Επιθεώρησης Εργασίας (πίνακας προσωπικού) Ε4 (συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων αυτών) και για τις τρεις (3) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής της προσφοράς. Αποδεικτικό Υποβολής δήλωσης Αποδοχών & Συντάξεων μαζί με συγκεντρωτική Κατάσταση τέλους έτους **στην οποία θα αποτυπώνεται αναλυτικά ο κάθε εργαζόμενος με τον αριθμό των ημερών που απασχολήθηκε** και για τις τρεις (3) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής προσφοράς.

9. Στοιχεία για όλες τις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος (α) είδος εκμετάλλευσης π.χ. εστιατόριο, παρασκευαστήριο, cetering, β) διεύθυνση εκμετάλλευσης, γ) χρονικό διάστημα που λειτουργεί κατά την τελευταία δεκαετία. Αντίγραφο/α άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των καταστήματος /καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το/τα οποία ο υποψήφιος επικαλείται για την απόδειξη επαρκούς τεχνικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας, η/οι οποία/οποιές πρέπει να βρίσκεται/βρίσκονται εν ισχύ κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, η άνω υποχρέωση ισχύει για τουλάχιστον ένα εκ των μελών, τα δε υπόλοιπα μέλη υποβάλλουν ομοίως κατάλογο από όπου να προκύπτει λειτουργία τουλάχιστον ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εν γένει, το οποίο να λειτουργεί συνεχώς τουλάχιστον κατά το τελευταίο έτος πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, συνοδευόμενο από σύντομη περιγραφή ή δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να φαίνεται η εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα, καθώς και αντίγραφο/α εν ισχύ άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των καταστήματος/καταστημάτων υγειονομικών ενδιαφέροντος.

10. Να καταθέσει αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας και φορολογικής ενημερότητας επ' ονόματί του.

11. Να αποδείξει ότι έχει τεχνογνωσία, οργάνωση και υφιστάμενες υποδομές για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, όπως παρουσιάζεται μέσα από συνοπτική έκθεση για τις νυν λειτουργούσες επιχειρήσεις του. Ειδικά, αναφορά περί εγκατάστασης και χρήσης αυτοματοποιημένου συστήματος παραγγελιοληψίας, ηλεκτρονικών συναλλαγών και ηλεκτρονικής έκδοσης αποδείξεων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να εφαρμόζει ήδη επαρκώς στο/-α ανωτέρω κατάστημα/καταστήματα. Παράλληλα, ο υποψήφιος ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα αναπτύξει για κάθε χώρο (για **το εστιατόριο και το αναψυκτήριο**) του μισθίου, το εν λόγω σύστημα, με κατάλληλη υπολογιστική και διαδικτυακή υποδομή, με ικανό αριθμό Σταθμών Πωλήσεων (Point-Of-Sales/POS) και με ενιαίο πληροφοριακό σύστημα. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να υποστηρίζει κάθε είδους συναλλαγή (κίνηση) που εκτελείται σε κάθε χώρο (**εστιατόριο και αναψυκτήριο**) του μισθίου, μέσω ενός Σταθμού Πώλησης (POS). Επίσης, θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές με τους εξυπηρετούμενους χώρους θα είναι ασφαλείς και δεν θα επιδέχονται επεμβάσεων από οποιονδήποτε. Ο υποψήφιος θα πρέπει να παρέχει προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, πρόσβαση κατ' ελάχιστον: (α) στην διαδικασία υποβολής στην Αναθέτουσα Αρχή μηνιαίων αναφορών, στην οποία θα αναλύονται τα αποτελέσματα σχετικά με τον αριθμό των προϊόντων, τον όγκο πωλήσεων, τα έσοδα

*ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΣΤ.*

από πωλήσεις και οποιαδήποτε άλλη πληροφόρηση κριθεί απαραίτητη, (β) στις συναλλαγές που εκτελούνται μέσω του POS, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν (μη εξαντλητικά) Πώληση, Δωρεάν Διάθεση, Διάθεση σε άλλο POS (εσωτερική διακίνηση), Καταστροφή, κ.ά., (γ) αναλυτική περιγραφή του λογισμικού και των προδιαγραφών ασφαλείας, διασφαλίζοντας την ιχνηλασιμότητα και ακεραιότητα των συναλλαγών. Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι προσβάσιμα από το αρμόδιο όργανο που θα ορίζει η Αναθέτουσα Αρχή κατά τη διενέργεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δικαιούται να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη σε κατάστημα/καταστήματα, όπου λειτουργεί το άνω σύστημα.

12. Απόδειξη περί εγκατάστασης και χρήσης Προγράμματος μηχανογράφησης Food&Beverage καθώς και εφαρμογή πολιτικής ορθής περιβαλλοντολογικής συμπεριφοράς (πχ ανακυκλώσιμα είδη συσκευασίας, βιοδιασπώμενα πλαστικά ΚΛΠ) στις υφιστάμενες υποδομές του για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης και προτίθεται να εφαρμόσει κατά την λειτουργία κάθε χώρου (**εστιατόριο και αναψυκτήριο**) του μισθίου, της παρούσας διακήρυξης .

Οι παραπάνω προϋποθέσεις κρίνονται ως προς τη συνδρομή τους μετά την αποσφράγιση των προσφορών με ειδικά λαμβανόμενη απόφασή του Δ.Σ. κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Στον φάκελο συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά. Οικονομική προσφορά θα υποβληθεί μετά από ειδική πρόσκληση και μόνο από όσους διαγωνιζόμενους κριθεί ο φάκελος συμμετοχής τους παραδεκτός από το Δ.Σ.

### 17. Οικονομική Προσφορά.

Οι Υποψήφιοι υποβάλλουν οικονομική προσφορά, συντεταγμένη σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Α της παρούσας, με το ποσοστό επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το Μίσθιο, το οποίο προσφέρουν επιπλέον του ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος.

**Η Οικονομική Προσφορά, ως ποσοστό επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το Μίσθιο, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος, θα μπορεί να διατυπωθεί με ακρίβεια ενός τετάρτου της ακέрайης μονάδας (όπως 2,75, 3,00, 3,25, 3,50, ...κλπ).**

**Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το ύψος του ποσοστού ή διατυπωθεί με ακρίβεια διαφορετική από αυτή του ενός τετάρτου της ακέрайης μονάδας, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.** Με την υποβολή προσφοράς τεκμαίρεται ότι οι υποψήφιοι δεσμεύονται για την καταβολή του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος για όλα το Μίσθιο και επιπλέον για την καταβολή του προσφερόμενου ποσοστού επί των πωλήσεων που διενεργούνται καθ' έκαστο μισθωτικό μήνα σε το Μίσθιο. Ως πωλήσεις, όπου αυτές αναφέρονται στην παρούσα, θεωρούνται τα ποσά που δυνητικά θα εισπράξει ο μισθωτής, αφαιρουμένου μόνο του Φ.Π.Α. και δημοτικών φόρων, στο βαθμό που βαρύνουν τον Ανάδοχο, για όλα τα προϊόντα, αγαθά ή εμπορεύματα που θα διαθέτει από το Μίσθιο και / ή οποιοδήποτε ποσό που αυτός θα λαμβάνει για τις παρεχόμενες από το Μίσθιο υπηρεσίες καθώς και αντίστοιχες υπηρεσίες και προϊόντα, αγαθά ή εμπορεύματα τα οποία θα προσφέρονται σε όλες τις εκδηλώσεις οι οποίες θα οργανωθούν εντός του ΕΜΣΤ, πλέον οποιουδήποτε άλλου τυχόν ποσού εκ πωλήσεων με πίστωση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πραγματικής εξόφλησης, και εν γένει οποιοδήποτε εισόδημα που καταχωρείται στα λογιστικά βιβλία του μισθωτή, άνευ οποιασδήποτε μειώσεως λόγω επισφαλούς ή ανεξόφλητης πίστωσης ή λόγω χρεώσεων που επιβάλλονται σε πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα που καθορίζεται **στο άρθρο 20 της παρούσας** θα ισχύει για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη. Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί, ήτοι για τα 3ο - 4ο και 5ο αντίστοιχα μισθωτικά έτη, κατά ποσοστό 1% ή κατά το ποσοστό διακύμανσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για το προηγούμενο μισθωτικό δωδεκάμηνο, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο από 1%.

Συνεπώς, σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη αύξηση του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος για κάθε μισθωτική τριετία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1%. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως μετά τη συμπλήρωση εκάστης τριετίας, με βάση τα επίσημα στοιχεία του αρμοδίου φορέα που έχουν ανακοινωθεί. Ο άνω τρόπος αναπροσαρμογής ισχύει και για την περίπτωση που χορηγηθεί παράταση στη συμβατική διάρκεια, ήτοι για τα 6ο – 7ο- 8ο και 9ο – 10ο μισθωτικά έτη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναπροσαρμόζει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ώστε πάντοτε να ανέρχεται στο εξαπλάσιο του αθροίσματος του εκάστοτε ισχύοντος ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος για το μίσθιο. Το μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου, όπως εκάστοτε ισχύει. Για τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι υποψήφιοι πρέπει να λάβουν υπόψη τα εξής :

1) Με την υποβολή προσφοράς, ο υποψήφιος τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή ή αμφισβήτησή τους, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί τους χώρους του μουσείου, όπου ευρίσκεται το μίσθιο (το εστιατόριο και το αναψυκτήριο) για το οποίο υποβάλλει προσφορά, το οποίο βρίσκει της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίο μισθώνεται.

2) Οι χώροι και τα μουσεία είναι χώροι πολιτισμού με μεταβαλλόμενη επισκεψιμότητα. Οι όροι λειτουργίας τους, οι εκάστοτε προσβάσιμοι και επισκέψιμοι χώροι, το απασχολούμενο προσωπικό, το ωράριο λειτουργίας τους, όπως και η επισκεψιμότητά τους, αποτελούν μεταβλητά στοιχεία και δεν θα πρέπει να ληφθούν ως δεδομένα από τους υποψηφίους για τον υπολογισμό του προσδοκώμενου κέρδους, σε καμία δε περίπτωση τα στοιχεία αυτά και η τυχόν διαφοροποίησή τους δεν μπορούν να τύχουν επίκλησης ως αιτία μεταβολής συνθηκών.

Οι υποψήφιοι δεσμεύονται από τους δικούς τους υπολογισμούς, εκτιμήσεις, προσμετρήσεις και εν γένει στοιχεία και το προσφερόμενο μίσθωμα (άθροισμα του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος και του προσφερόμενου ποσοστού επί των πωλήσεων) θεωρείται από αυτούς εύλογο και αντίστοιχο της αξίας των μισθίων.

Η διεθνής και η εγχώρια οικονομική κρίση δεν συνιστά απρόβλεπτο γεγονός, για τη συνδρομή των όρων του άρθρου 388 ΑΚ και του άρθρου 288 ΑΚ. Σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα οφείλεται ανεξάρτητα από την ενδεχόμενη τροποποίηση συνθηκών λειτουργίας των μισθίων ή την μη επίτευξη του προσδοκώμενου κέρδους εκ μέρους του υποψηφίου ή την εν γένει οικονομική του κατάσταση, δεν επιτρέπεται η μείωσή του, κατ' άρθρο 40 του π.δ. 715/1979 και ο μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά του ΕΜΣΤ για μείωσή του.

3) Είναι επιτρεπτή η διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων από το μισθωτή ή και η παροχή υπηρεσιών εστίασης κατά τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων στους χώρους του μουσείου, εφόσον πραγματοποιούνται κατόπιν των προβλεπόμενων εγκρίσεων του ΔΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 78/217 (ΦΕΚ Α 108) «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΜΣΤ».

### **18. Λόγοι απόρριψης της προσφοράς.**

Η προσφορά απορρίπτεται εάν διαπιστωθεί με οιοδήποτε τρόπο από την Επιτροπή ή από την Υπηρεσία ότι συντρέχει μία εκ των κατωτέρω περιπτώσεων :

- 1) Εάν η προσφορά υποβλήθηκε εκπρόθεσμα ή είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τίθεται υπό αίρεση ή είναι μικρότερη της τιμής εκκίνησης των αποδεκτών προσφορών.
- 2) Εάν ελλείπει ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά συμμετοχής ή δεν υποβληθούν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή εάν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν πληροί το δικαίωμα συμμετοχής και όλες τις προϋποθέσεις ειδικής τεχνικοοικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας.



- 3) Εάν ο υποψήφιος έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του ΕΜΣΤ, του Ελληνικού Δημοσίου, των ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ και του ευρύτερου δημοσίου τομέα.
- 4) Εάν ο υποψήφιος έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις στις πληροφορίες που ζητούνται με την παρούσα ή έχει υποβάλλει πλαστά ή παραποιημένα στοιχεία ή πιστοποιητικά.
- 5) Εάν ο υποψήφιος έχει παραβιάσει αποδεδειγμένα τη νομοθεσία που αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. Ως υποχρεώσεις καταβολής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης νοούνται τόσο οι υποχρεώσεις κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης των μισθωτών του Υποψηφίου, όσο και οι υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης του ίδιου του Υποψηφίου, αν είναι φυσικό πρόσωπο, ή των διοικητών του, αν είναι νομικό πρόσωπο που έχει νόμιμη υποχρέωση να τους ασφαλίζει.
- 6) Εάν ο υποψήφιος έχει παραβιάσει αποδεδειγμένα τη νομοθεσία που αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
- 7) Εάν ο ίδιος ο υποψήφιος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) είτε φυσικό πρόσωπο που συμμετέχει σε υποψήφιο εταιρικό σχήμα ως εταίρος, είτε στην διοίκηση ή διαχείριση της υποψήφιας επιχείρησης είτε στο ΔΣ υποψήφιας Ανώνυμης Εταιρίας, υπήρξε στο παρελθόν μισθωτής χώρων εστίασης Μουσείων ή/και Χώρων Πολιτισμού και :
- α) έχει στο παρελθόν παραβιάσει συμβατικές υποχρεώσεις, όπως αν δεν κατέβαλε εμπροθέσμως τα μισθώματα είτε απευθείας στο ΕΜΣΤ, και τούτο ανεξάρτητα από το εάν έχει καταλογισθεί σε βάρος του οφειλόμενο ποσό κατ' άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.736/1977, είτε στη ΔΟΥ, λόγω τέτοιου καταλογισμού,
  - β) έχει κηρυχθεί έκπτωτος,
  - γ) οι λόγοι αποκλεισμού δεν θα πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο κανενός από τα μέλη.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

#### **19. Αποσφράγιση και αξιολόγηση Προσφορών.**

Η αποσφράγιση των Προσφορών γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, την οποία μπορούν να παρακολουθήσουν οι Υποψήφιοι ή ειδικά εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

α) Κατά την δημόσια αποσφράγιση των προσφορών, παραδίδονται οι φάκελοι των προσφορών, με αναγραφή της ημέρας και ώρας κατάθεσης, από το πρωτόκολλο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού αποσφραγίζει κατά την χρονική σειρά κατάθεσης των προσφορών στο πρωτόκολλο, πρώτα όλους τους Φακέλους Προσφοράς που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και μονογράφει το περιεχόμενό τους.

Οι Υποφάκελοι της Οικονομικής Προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και φυλάσσονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση η Επιτροπή αποσφραγίζει και εξετάζει τον Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής και τον Υποφάκελο Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας του κάθε υποψηφίου. Τα μέλη της Επιτροπής αριθμούν και μονογράφουν τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Η αρίθμηση λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα περιεχόμενα κάθε φακέλου δεν είναι αριθμημένα με ενιαίο και συνεχόμενο τρόπο.

**Τα ΦΕΚ και τα πολυσέλιδα έγγραφα μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.** Κατόπιν η Επιτροπή καταγράφει ποια από τα ζητούμενα δικαιολογητικά έχουν προσκομιστεί από κάθε υποψήφιο σχήμα, τα ανακοινώνει και τα επιδεικνύει στους υποψηφίους που παρακολουθούν τη διαδικασία.

Στη συνέχεια, σε κλειστή συνεδρίαση η Επιτροπή διασκέπτεται και αξιολογεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας, κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές

προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία, εάν δε το κρίνει σκόπιμο ζητά διευκρινίσεις. **Αξιολογεί δε με ποινή αποκλεισμού την ειδική τεχνικοοικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα συναφείς με τη λειτουργία των χώρων εστίασης του κάθε Υποψήφιου, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 του παρόντος.**

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών, η Επιτροπή ανακοινώνει με πρακτικό της που δημοσιεύεται με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και στην ιστοσελίδα του ΕΜΣΤ τα ονόματα των διαγωνιζομένων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού καθενός από αυτούς. Η Επιτροπή ενημερώνει με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό μήνυμα τους συμμετέχοντες για την δημοσίευση του πρακτικού. Στη συνέχεια, δίδεται σε όποιον θεμελιώνει έννομο συμφέρον η δυνατότητα υποβολής ένστασης κατά το άρθρο 21 παρ. 2 περ. β' της παρούσας, για την οποία αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας εντός 2 εργασίμων ημερών από την υποβολή της. Στους αποκλεισθέντες από τον διαγωνισμό υποψηφίους, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεών τους, επιστρέφονται οι Υποφάκελοι της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να ανοιχτούν. Εάν κανένας από τους υποψηφίους δεν πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος.

β) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού σε νέα δημόσια συνεδρίαση την οποία συγκαλεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής, αποσφραγίζει τον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς ενός εκάστου υποψηφίου κατά την ίδια σειρά της παραγράφου α. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σε αυτόν. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει το περιεχόμενο του Υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς, και την κρίνει αποδεκτή ή απορριπτή, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών καταγράφεται σε ειδικό πρακτικό, με σύνταξη πίνακα κατάταξης, όπου καταγράφονται με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά τα προσφερόμενα ποσοστά και το αποτέλεσμα ανακοινώνεται στους παρισταμένους.

Στη συνέχεια, δίδεται σε όποιον θεμελιώνει έννομο συμφέρον η δυνατότητα υποβολής ένστασης κατά το άρθρο 21 παρ. 2 περ. β' της παρούσας, για την οποία αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας εντός 2 εργασίμων ημερών από την υποβολή της. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή διαβιβάζει όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τελική κατακυρωτική απόφαση. Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. του ΕΜΣΤ, το οποίο, αφού ασκήσει έλεγχο νομιμότητας της διαδικασίας, κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

## **20. Κριτήρια ανάθεσης – τιμή εκκίνησης – κατακύρωση.**

Κριτήριο ανάθεσης είναι το ποσοστό επί των πωλήσεων του Μισθίου για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελαχίστου μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος που θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παρούσα.

**Ελάχιστο Εγγυημένο Μηνιαίο Μίσθωμα για τα το εστιατόριο και το αναψυκτήριο, σταθερό μίσθωμα 7.500,00€.**

Η κατακύρωση γίνεται στον υποψήφιο που θα προσφέρει το υψηλότερο ποσοστό (%) **μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου**, επιπλέον του Ελάχιστου Εγγυημένου Μηνιαίου Μισθώματος για το μίσθιο (το εστιατόριο και το αναψυκτήριο) το οποίο έχει οριστεί σε σταθερό μίσθωμα **7.500,00€**.

**Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών ορίζεται σε ποσοστό 2,50 % μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου.** Η Οικονομική Προσφορά, ως ποσοστό επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το Μίσθιο, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος είναι αποδεκτή εφόσον διατυπωθεί με ακρίβεια ενός τετάρτου της ακέρατης μονάδας (όπως 2,75, 3,00, 3,25, 3,50, ...κλπ).

**21. Ενστάσεις.**

1. Κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού, της διαδικασίας και των πράξεων διενέργειας του Διαγωνισμού, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας από όσους δικαιολογούν έννομο συμφέρον.

2. Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο Πρωτόκολλο του ΕΜΣΤ, και απευθύνονται προς το αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω.

α) **Κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού:** Εντός 10 ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης στον ημερήσιο τύπο. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής δεν συνυπολογίζεται η ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης. Η ένσταση εξετάζεται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία εκδίδει οριστική απόφαση που κοινοποιείται στον ενιστάμενο.

β) **Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της διαδικασίας, της συμμετοχής υποψηφίου και των πράξεων διενέργειας του διαγωνισμού,** κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ιδίου του διαγωνισμού, εντός 3 εργάσιμων ημερών από αυτήν κατά την οποία έλαβε χώρα η προσβαλλόμενη πράξη.

Επί της ένστασης αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή Διαγωνισμού εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της ένστασης. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δε γίνονται δεκτές. Η υποβολή των ενστάσεων δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού. Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται από την Επιτροπή στους ενιστάμενους το αργότερο την επομένη εργάσιμη ημέρα από την έκδοσή της. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, με φροντίδα τους.

**22. Ανακοίνωση κατακύρωσης.**

Η ανάδειξη Υποψηφίου στην πρώτη θέση του πίνακα κατάταξης δεν συνιστά κατακύρωση, η οποία γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. Σε περίπτωση ισοπαλίας, διενεργείται κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση, αφού κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να παραστούν. Το ΔΣ του ΕΜΣΤ δύναται κατά την απόλυτη κρίση του αζημίως να μην αποφασίσει την ανάθεση της σύμβασης, εάν θεωρεί είτε ότι το αποτέλεσμα είναι ασύμφορο είτε ότι ουδείς από τους υποψήφιους εξασφαλίζει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των επισκεπτών είτε εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι το αποτέλεσμα δεν διαμορφώθηκε υπό συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού είτε για λόγους γενικότερου δημοσίου συμφέροντος.

Ειδικότερα, το Δ.Σ. του ΕΜΣΤ μπορεί να ματαιώσει οποτεδήποτε και αζημίως τη διαδικασία εάν έχει ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν κατά τρόπο αντίθετο στις διατάξεις του υγιούς ανταγωνισμού ή ότι έχουν συντρέχουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων.

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος στον οποίο έχει κατακυρωθεί η σύμβαση, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Διενέργειας υποχρεούται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας τυχόν επικαιροποιημένα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 15, τα οποία είτε δεν είχαν υποβληθεί στην αρχική προσφορά αλλά δηλώνονταν συμμόρφωση μέσω της Υπεύθυνης δήλωσης είτε έχουν λήξει καθώς και την προβλεπόμενη (τρεις ισόποσες εγγυητικές επιστολές) εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Εάν η κατακύρωση ή η ανάθεση γίνεται σε αλλοδαπό Ανάδοχο, η ανακοίνωση απευθύνεται στον εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, εάν υπάρχει, σε αντίθετη περίπτωση αποστέλλεται σχετική τηλεομοιοτυπία στον αλλοδαπό Ανάδοχο.

Εάν ο Υποψήφιος Ανάδοχος στον οποίο απευθύνθηκε η πρόσκληση ή ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και αποκλείεται από τη διαδικασία, ενώ καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του εκπτώτου, με επιφύλαξη για την ανόρθωση κάθε ζημίας της Αναθέτουσας Αρχής και καλείται ο επόμενος στη σειρά κατάταξης. Σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία επαναληφθεί εξαιτίας αυτού, ο μη προσερχόμενος

υποψήφιος ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή των εξόδων της νέας διαδικασίας, την καταβολή του υπ' αυτού προσφερθέντος μισθώματος για όσο χρόνο το μίσθιο παραμένει κενό, εξαιτίας της υπαναχώρησής του, και την ανόρθωση οιασδήποτε τυχόν άλλης επελθούσας ζημίας στην Αναθέτουσα Αρχή ή στο Ελληνικό Δημόσιο.

### **23. Υπογραφή Σύμβασης.**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του προηγούμενου άρθρου, υπογράφεται μεταξύ του ΕΜΣΤ και του Αναδόχου μία ενιαία σύμβαση μισθώσεως για το Μίσθιο, που θα περιέχει τους όρους της. Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει τα τέλη δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης στις εφημερίδες. Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει για πέντε (5) έτη από την παράδοση – παραλαβή όλων των μισθίων και συγκεκριμένα από την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής αυτών. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για άλλα πέντε (5) έτη από τη λήξη της, εφόσον ο μισθωτής τηρήσει και είναι συνεπής προς τις συμβατικές και ιδίως οικονομικές του υποχρεώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα υποβάλει σχετικό έγγραφο αίτημα τουλάχιστον 6 μήνες πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή για τα επιπλέον έτη και θα δεσμεύεται στην τήρηση των υπολοίπων συμβατικών όρων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 – ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **24. Περιγραφή χώρων εστίασης - Τεχνική έκθεση – Επισκεψιμότητα Χώρων.**

Το Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΕΜΣΤ) ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2000. Από το 2016, μόνιμη στέγη του Μουσείου είναι το πρώην εργοστάσιο ζυθοποιίας Φιξ στη Λεωφ. Συγγρού, η ανακατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2014. Το ΕΜΣΤ συνεχίζει να εκπληρώνει τον θεσμικό του ρόλο, με νέες συνέργειες και εκθέσεις, εστιάζοντας στην έρευνα ή άλλες δραστηριότητες για την προώθηση της σύγχρονης καλλιτεχνικής παραγωγής στην Ελλάδα. Το σημείο μόνιμης εγκατάστασης του μουσείου εντός του πρώην εργοστασίου ζυθοποιίας Φιξ στη Λεωφόρο Συγγρού, έχει σημαντικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα για την προβολή, επισκεψιμότητα και συνεπακόλουθη επίτευξη βιώσιμης λειτουργίας του. Ειδικότερα:

#### **«Κύκλος Πολιτισμού» του ιστορικού κέντρου της Αθήνας:**

Το ΕΜΣΤ αποτελεί σημείο ενός νοητού «κύκλου» πολιτιστικών και αρχαιολογικών μνημείων και λοιπών σημείων ενδιαφέροντος των επισκεπτών της Αθήνας. Μεταξύ των σημαντικότερων σταθμών του εν λόγω κύκλου στον οποίο ανήκει και το ΕΜΣΤ, περιλαμβάνονται:

- Βράχος της Ακρόπολης: Ο ιερός βράχος της Ακρόπολης, σύμβολο των Αθηνών και μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.
- Παρθενώνας: Στην κορυφή του λόφου της Ακρόπολης δεσπόζει ο Παρθενώνας, σύμβολο της πόλης.
- Νέο Μουσείο της Ακρόπολης, στο σύνολό του 25.000 τ.μ. και διαθέτει εκθεσιακούς χώρους με εμβαδόν 14.000 τ.μ., δέκα φορές μεγαλύτερους από ότι στο παλιό Μουσείο.
- Αρχαία Αγορά της Αθήνας: Η Αρχαία Αγορά, βορειοδυτικά της Ακρόπολης, ήταν το κέντρο της πόλης των κλασικών και ελληνιστικών χρόνων.
- Ωδείο Ηρώδου του Αττικού: Ένα από τα λίγα αρχαία θέατρα στον κόσμο που εξακολουθούν να φιλοξενούν παραστάσεις είναι το εντυπωσιακό ρωμαϊκό Ωδείο του Ηρώδου του Αττικού.
- Ζάππειο Μέγαρο
- Παναθηναϊκό Στάδιο: Άρρηκτα συνδεδεμένο με τους πρώτους σύγχρονους Ολυμπιακούς Αγώνες του 1896, σε φυσικό κοίλωμα κάτω από τον λόφο του Αρδηττού, βρίσκεται το Παναθηναϊκό Στάδιο, γνωστό και ως Καλλιμάρμαρο.
- Πνύκα: Ο λόφος της Πνύκας βρίσκεται ανάμεσα στον λόφο των Μουσών (Φιλοπάππου) και στον λόφο των Νυμφών, στα δυτικά της Ακρόπολης.

- Μνημείο Φιλοπάππου: Ο λόφος του Φιλοπάππου ή λόφος των Μουσών, όπως λεγόταν στην αρχαιότητα, βρίσκεται απέναντι από την Ακρόπολη.

#### **Άξονας Συγγρού – Παραλιακού Μετώπου:**

Το ΕΜΣΤ βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του διαρκώς αναβαθμιζόμενου πολιτιστικού άξονα της Λεωφόρου Συγγρού και του παραλιακού μετώπου, ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα πολιτιστικά σημεία ενδιαφέροντος:

- Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών
- Εθνική Βιβλιοθήκη Ελλάδος
- Εθνική Λυρική Σκηνή
- Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης
- Ίδρυμα Ευγενίου Ευγενίδου
- Στεγή Γραμμάτων και Τεχνών/Ίδρυμα Ωνάση
- Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταυρός Νιάρχος
- Μουσείο Ακρόπολης

#### **Πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη των περιοχών πέριξ του ΕΜΣΤ**

Η ευρύτερη περιοχή με επίκεντρο το Κουκάκι που «συνορεύει» με το ΕΜΣΤ, παρουσιάζει έντονο ιστορικό, αρχαιολογικό και αρχιτεκτονικό στοιχείο και σήμερα αποτελεί τον πιο δημοφιλή τουριστικό προορισμό της Αθήνας. Η περιοχή έχει την τύχη να περιβάλλεται από την Ακρόπολη και το νέο μουσείο της, το λόφο του Φιλοπάππου και την πολύβουη και «ζωντανή» λεωφόρο Συγγρού. Τα τελευταία χρόνια το Κουκάκι έγινε από μόνο του «προορισμός» με πολλούς καλλιτέχνες αλλά και απλούς φίλους των τεχνών να το επισκέπτονται. Η γειτονιά που παλιότερα λεγόταν «Μικρό Παρίσι» και σήμερα συμπεριλαμβάνεται στους μεγαλύτερους διεθνείς ταξιδιωτικούς οδηγούς, που συνορεύει με την Ακρόπολη και το Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, έχει το μοναδικό πλεονέκτημα να θυμίζει στους επισκέπτες την παλιά Αθήνα.

Με βάση την παραπάνω τεκμηρίωση προκύπτουν σημαντικές προοπτικές για την επισκεψιμότητα του ΕΜΣΤ, τόσο στις μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις όσο και στους λοιπούς εμπορικούς χώρους και υποδομές εστίασης που θα παρέχονται.

#### **Επισκεψιμότητας του ΕΜΣΤ**

Όσον αφορά στα υφιστάμενα δεδομένα επισκεψιμότητας του ΕΜΣΤ, σημείο αναφοράς ως προς τις εκτιμήσεις για την προσέλευση κατά τη μελλοντική περίοδο πλήρους λειτουργίας αποτελεί η έκθεση «documenta14». Το ΕΜΣΤ αποτέλεσε τον κεντρικό εκθεσιακό χώρο της documenta14 από τις 8 Απριλίου μέχρι τις 16 Ιουλίου 2017, και με αυτόν τον τρόπο άνοιξε για πρώτη φορά στο κοινό όλες τις αίθουσες της νέας του έδρας, συγκεντρώνοντας πολλούς επισκέπτες από όλον τον κόσμο και ειδικό κοινό. Με βάση την επισκεψιμότητα της έκθεσης “Documenta 14” στο διάστημα 8/4/2017 έως 16/7/2017 κοπήκαν 27.429 ολόκληρα εισιτήρια των 8€, 15106 εισιτήρια των 3€ και 12.997 δωρεάν εισιτήρια, σύνολο 55.532 εισιτήρια και εισπραχτήκαν 264.750 €. Όσον αφορά στα υφιστάμενα δεδομένα επισκεψιμότητας στις περιοδικές εκθέσεις του ΕΜΣΤ, από Οκτώβριο 2017 μέχρι Ιούλιο 2018 καταγράφηκε ο παρακάτω αριθμός επισκεπτών:

<b>Έκθεση</b>	<b>Ημερομηνία διεξαγωγής</b>	<b>Αριθμός εισιτηρίων</b>
ΚΙΝΕΖΙΚΗ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗ	4/10-14/11/2017	4.718
ΑΠΟΚΤΗΜΑΤΑ	28/11/2017-28/1/2018	4.845
ΘΕΩΡΗΜΑΤΑ	9/2-15/4/2018	6.466
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΙΛΗΜΜΑΤΩΝ	29/3-15/7/2018	10.203
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΟΚΛΗΣ	19/5-15/7/2018	<u>5.612</u>
	<b>Σύνολο εισιτηρίων</b>	<b>29.232</b>

Με βάση τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το 2020 σε πλήρη λειτουργία της μόνιμης έκθεσης αλλά και των περιοδικών εκθέσεων θα επισκεφθούν το ΕΜΣΤ συνολικά 110.000 επισκέπτες ή 366 άτομα ανά ημέρα λειτουργίας, αριθμός ανάλογος του αριθμού των επισκεπτών της 'Documenta 14' (τρίμηνης διάρκειας) και ανάλογος της διάρκειας των περιοδικών εκθέσεων του 2017 και του 2018. Για τα επόμενα χρόνια έως το 2028, ο αριθμός των επισκεπτών θα αυξάνεται σε ετήσια βάση με μειούμενος ρυθμό αύξησης. Συγκεκριμένα ο αριθμός των επισκεπτών αναμένεται να αυξηθεί κατά 20% από το 2020 στο 2021, κατά 10% το 2022, κατά 7% το 2023, κατά 6% το 2024, ενώ για το διάστημα 2025-2029 αναμένεται σταθερή αύξηση κατά 5%. Αναμένονται έτσι 218.000 επισκέπτες το 2029 ή 690 άτομα ανά ημέρα λειτουργίας.

### **ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΜΣΤ.**

**Δ' ΟΡΟΦΟΣ (με Δώμα)** Έχει μικτή επιφάνεια στεγασμένου χώρου : 2048,50 m<sup>2</sup>.

Ο Δ' όροφος έχει δύο εκθεσιακούς χώρους έργων τέχνης (Μεγάλος και μικρός χώρος μονίμων συλλογών) , ένα καθιστικό και ένα εστιατόριο με στεγασμένο και ημιυπαίθριο χώρο εστίασης καθώς και κουζίνα.

Το επίπεδο περιλαμβάνει:

- Χώροι Συνάθροισης Κοινού:
- Μεγάλος χώρος μονίμων συλλογών (ΔΓ1.4) (ενδεικτικής επιφανείας) 675,17m<sup>2</sup>
- Μικρός χώρος μονίμων συλλογών (ΔΓ1.3) (ενδεικτικής επιφανείας) 143,42m<sup>2</sup>
- Μικρός χώρος καθιστικού (ενδεικτικής επιφανείας) 18,35m<sup>2</sup>
- Εστιατόριο (στεγασμένο) (ενδεικτικής επιφανείας) 223,02m<sup>2</sup>

Επιπλέον, δίπλα στο εστιατόριο, σε ημιυπαίθριο χώρο αναπτύσσονται σε επιφάνεια 179,40m<sup>2</sup> τραπεζοκαθίσματα για χρήση του εστιατορίου κατά τους θερινούς μήνες. Ο ημιυπαίθριος αυτός χώρος, δεν περιλαμβάνεται φυσικά στη συνολική στεγασμένη επιφάνεια, λογίζεται όμως ως χώρος συνάθροισης κοινού. Ακόμα, στην ταράτσα του Δ' ορόφου (δώμα) υπάρχει η υπαίθρια γλυπτοθήκη, ένας ανοιχτός χώρος στον οποίο τοποθετούνται γλυπτά (σε μη βατές για το κοινό θέσεις) σε επιφάνεια 1035,15m<sup>2</sup>. Οι βατοί για το κοινό εσωτερικοί διάδρομοι έχουν επιφάνεια 358,30m<sup>2</sup>.

### **Εστιατόριο (στεγασμένο).**

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 223,02m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφελίμου επιφανείας:

-Προστίθενται: 28,01 X 7,23 + 5,02 X 3,17 = 222,34 m<sup>2</sup>

-Αφαιρούνται:

- Βεστιάριο: 3,32 X 1,11 3,68 m<sup>2</sup>
- Ερμάριο: 3,97 X 0,51 2,02 m<sup>2</sup>
- Κολώνες περιμ/κές: 0,80 X 0,80 X 2 = 1,28 m<sup>2</sup>

Σύνολον 6,98 m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 222,34 – 6,98 = 215,36 m<sup>2</sup>

-Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 215,36 : 1,40 = 154 άτομα

Στην αίθουσα, θα γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Η κουζίνα του είναι διαχωρισμένη πυράντοχα (60' με θύρες όμοιας πυραντίστασης σύμφωνα με το άρθρο 11).

### **Εστιατόριο (ημιυπαίθριος χώρος).**

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 223,02m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφελίμου επιφανείας:

-Προστίθενται: 46,00 X 3,90 = 179,40 m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 179,40 m<sup>2</sup>

-Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 179,40 : 1,40 = 128 άτομα

-Στον ημιυπαίθριο χώρο, θα γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Το εστιατόριο θα υπάρχει διακριτή ξεχωριστή είσοδος και έξοδος από αυτή των χώρων επισκεπτών του Μουσείου και απευθύνεται τόσο στους επισκέπτες του Μουσείου όσο και ευρύτερα στο κοινό, δεδομένου ότι αναμένεται να προσελκύσει επισκέπτες και από τις παρακείμενες του Μουσείου δραστηριότητες (εργαζόμενοι εμπορικών και άλλων εταιρειών, τουρίστες αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης κ.α.) όσο και από το ευρύ κοινό της πόλης.

Για την διευκόλυνση των εκτιμήσεων γίνεται η υπόθεση ότι η εσωτερική αίθουσα θα λειτουργεί 12 μήνες το χρόνο, ενώ ο υπαίθριος χώρος θα λειτουργεί 6 μήνες. Η ημερήσια διάρκεια λειτουργίας του εστιατορίου και του αναψυκτηρίου θα είναι ίδια με το ωράριο λειτουργίας του Μουσείου (από 11.00 το πρωί έως 19:00 το βράδυ). **Έξι ημέρες την εβδομάδα, το εστιατόριο του Μουσείου θα λειτουργεί έως τις 12 τα μεσάνυχτα.**

Επιπρόσθετα, εφαρμόζεται η υπόθεση της επίσκεψης στο εστιατόριο του 30-35% των επισκεπτών του μουσείου, προσαυξημένο κατά το ποσοστό των πελατών οι οποίοι θα έρχονται αποκλειστικά στο εστιατόριο χωρίς να έχουν εκδώσει εισιτήριο επίσκεψης στο μουσείο, και επιπλέον η υπόθεση ότι οι πελάτες θα κάθονται την εσωτερική αίθουσα κατά το 70% των ημερών του έτους ενώ τις υπόλοιπες 30% οι στον εξωτερικό χώρο. Η προβολή των δύο αυτών μεγεθών στις αντίστοιχες ετήσιες περιόδους λειτουργίας των δύο χώρων (εσωτερική αίθουσα και εξωτερικός χώρος) δίνει τον ετήσιο αριθμό πελατών του εστιατορίου ο οποίος για το 2020 εκτιμάται σε 46.000 άτομα για την εσωτερική αίθουσα και τον υπαίθριο χώρο. Αναμένεται ετήσια αύξηση του μέσου ημερήσιου αριθμού πελατών για την εσωτερική αίθουσα και για τον εξωτερικό χώρο για τα επόμενα δέκα έτη έως και το 2029. Τα μεγέθη του μέσου ημερήσιου αριθμού πελατών εκτιμάται ότι θα αυξάνονται με το μουσείο φτάνοντας το 2029 στους 280 πελάτες ανά ημέρα, διαμορφώνοντας ανάλογα τα αντίστοιχα συνολικά ετήσια μεγέθη σε 88.000 πελάτες, στην εσωτερική αίθουσα και στον εξωτερικό χώρο. Για τον υπολογισμό των εισπράξεων του εστιατορίου γίνεται η εκτίμηση της μέσης δαπάνης ανά πελάτη, η οποία εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε τρέχουσες τιμές το 2020 σε 14€ (μέσος όρος ύψους δαπάνης κατανάλωσης για καφέ , μεσημεριανό φαγητό, βραδινό φαγητό καθ' όλη την διάρκεια ημερησίας λειτουργίας). Το γινόμενο του συνολικού αριθμού πελατών με τη μέση δαπάνη ανά πελάτη δίνει τις συνολικές αναμενόμενες εισπράξεις του εστιατορίου (τζίρος).

Ο χώρος διαθέτει κινητό εξοπλισμό (τραπέζια και καθίσματα), που μπορεί να χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος υπό τον όρο ότι μετά το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης θα παραδοθούν στην κατάσταση και τον αριθμό που παραχωρήθηκαν. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ανάδοχος οφείλει να τον αποθηκεύσει με ευθύνη του και να τον επανατοποθετήσει στον χώρο με το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης.

### **Μίσθωση του αναψυκτηρίου.**

Στο ισόγειο του ΕΜΣΤ βρίσκεται η είσοδος κοινού του μουσείου , έχει έναν εκθεσιακό χώρο έργων τέχνης (Μικρή αίθουσα περιοδικών εκθέσεων) και ένα αναψυκτήριο - κυλικείο.

### **Κυλικείο – αναψυκτήριο με μπαρ.**

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 133,45m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφέλιμου επιφανείας: (δεν υπολογίζονται οι αποθήκες του κυλικείου)

-Προστίθενται: 17,95 X 7,05 = 126,55 m<sup>2</sup>

-Αφαιρούνται:

- Παρασκευαστήριο – μπαρ: 5,90 X 1,60 = 9,44 m<sup>2</sup>

- Κολώνες τετράγωνες: 1,00 X 0,50 + 0,50 X 0,50 = 0,75 m<sup>2</sup>

-Σύνολον 10,19m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 126,55 – 10,19 = 116,36m<sup>2</sup>

-Εκ των οποίων τα 5,90 X 1,00 = 5,90m<sup>2</sup> αφορούν την ωφέλιμη επιφάνεια του μπάρ και τα υπόλοιπα 116,36 – 5,90 = 110,46 m<sup>2</sup> , διατίθενται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

-Πληθυσμός: τραπεζοκαθ/τα: (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 110,46 : 1,40 = 79 άτομα  
 -μπάρ (συντελεστής 0,65m<sup>2</sup>/ άτομο) 5,90 : 0,65 = 9 άτομα  
 Σύνολον: 88 άτομα

Ο χώρος εξυπηρέτησης πελατών του αναψυκτηρίου αποτελείται από εσωτερική αίθουσα χωρητικότητας 88 ατόμων η οποία θα λειτουργεί τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Μουσείου, δηλαδή 313 ημέρες το χρόνο (365 ημέρες – 52 κλειστό) και για 8 ώρες την ημέρα.

Αντίστοιχα, εφαρμόζοντας την υπόθεση της επίσκεψης στο εστιατόριο του 15% των επισκεπτών του μουσείου (στο νούμερο αυτό συμπεριλαμβάνονται και πελάτες που έρχονται αποκλειστικά στο αναψυκτήριο χωρίς να έχουν εκδώσει εισιτήριο επίσκεψης στο μουσείο). Εκτιμάται ότι αρκετοί δυνητικοί πελάτες του αναψυκτηρίου θα προτιμήσουν να καθίσουν για καφέ ή αναψυκτικό στον αντίστοιχο χώρο του εστιατορίου στην ταράτσα του κτηρίου και έχουν συνυπολογιστεί στην αντίστοιχη εκτίμηση του τζίρου του εστιατορίου (παραπάνω). Ο ετήσιο αριθμό πελατών του αναψυκτηρίου για το 2020 σε αναμένεται να ανέλθει στους 16.500. Αναμένεται ετήσια αύξηση του μέσου ημερήσιου αριθμού πελατών του αναψυκτηρίου για τα επόμενα δέκα έτη έως και το 2029 φτάνοντας το 2029 στους 100 πελάτες ανά ημέρα, διαμορφώνοντας ανάλογα το αντίστοιχο ετήσιο μέγεθος σε 31.000 πελάτες. Για τον υπολογισμό των εισπράξεων του αναψυκτηρίου γίνεται η εκτίμηση της μέσης δαπάνης ανά πελάτη, η οποία εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε τρέχουσες τιμές το 2020 σε 5€ (μέσος όρος κατανάλωσης για καφέ, νερό αναψυκτικό και ελαφρύ σνακ). Το γινόμενο του συνολικού αριθμού πελατών με τη μέση δαπάνη ανά πελάτη δίνει τις αναμενόμενες συνολικές εισπράξεις του αναψυκτηρίου (τζίρος).

Ο χώρος διαθέτει κινητό εξοπλισμό (τραπέζια, καθίσματα, σκαμπώ), που μπορεί να χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος υπό τον όρο ότι μετά το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης θα παραδοθούν στην κατάσταση και τον αριθμό που παραχωρήθηκαν. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ανάδοχος οφείλει να τον αποθηκεύσει με ευθύνη του και να τον επανατοποθετήσει στον χώρο με το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης.

### **Εκδηλώσεις.**

Στη λειτουργία του Μουσείου, περιλαμβάνονται και η διάθεση χώρων σε τρίτους για την οργάνωση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, δεδομένου ότι υπάρχει αξιόλογη ζήτηση για τέτοιες εκδηλώσεις. Στις εκδηλώσεις αυτές περιλαμβάνονται εταιρικές εκδηλώσεις, επιδείξεις μόδας, παρουσιάσεις διαφόρων βιομηχανικών προϊόντων, παρουσιάσεις βιβλίων, συνεντεύξεις τύπου, διαλέξεις, κ.α. Για την οργάνωση αυτών των εκδηλώσεων προβλέπεται να χρησιμοποιούνται οι έξεις χώροι του Μουσείου:

- Εκθεσιακός χώρος έργων τέχνης (Μεγάλος χώρος περιοδικών εκθέσεων) στο κάτω υπόγειο. Μικτή επιφάνεια 1684,68m<sup>2</sup>. Υπολογίζεται ότι σε ετήσια βάση θα είναι διαθέσιμη για 5 περίπου μήνες και εκτιμάται ότι κάθε μήνα κατά μέσο όρο θα γίνονται 3-4 εκδηλώσεις, δηλαδή 15-20 εκδηλώσεις ετησίως. Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 1568,37 : 1,40 = 1120 άτομα.
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων που φιλοξενεί μικρές περιοδικές εκθέσεις, εμβαδού περίπου 600 τ.μ. κατά την χρονική περίοδο όπου δεν θα είναι δεσμευμένη για περιοδικές εκθέσεις (προετοιμασία εκθεσιακού χώρου και διάρκεια έκθεσης). Υπολογίζεται ότι σε ετήσια βάση θα είναι διαθέσιμη για 5 περίπου μήνες και εκτιμάται ότι κάθε μήνα κατά μέσο όρο θα γίνονται 3-4 εκδηλώσεις, δηλαδή 15-20 εκδηλώσεις ετησίως. Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 594,46 : 1,40 = 425 άτομα
- Μικρή αίθουσα στο μεσοπάτωμα εκτιμάται ότι θα μπορεί να φιλοξενεί 1-2 μικρές εκδηλώσεις το μήνα, δηλαδή 12-14 εκδηλώσεις ετησίως. Συνολικός πληθυσμός του ημιώροφου είναι 175 άτομα.
- Δώμα, το οποίο θα μπορεί να φιλοξενήσει εκδηλώσεις (επιδείξεις μόδας, παρουσιάσεις προϊόντων κ.α.) από τον Μάιο μέχρι και τον Σεπτέμβριο. Στο διάστημα αυτό εκτιμάται ότι μπορούν να γίνουν



κατά μέσο όρο 2-3 εκδηλώσεις το μήνα, δηλαδή 10 -12 εκδηλώσεις ετησίως. Έχει μικτή επιφάνεια στεγασμένου χώρου : 2048,50 m<sup>2</sup>

Από τις εκδηλώσεις αυτές αναμένεται επιπλέον έσοδο για το ΕΜΣΤ καθώς θα εξυπηρετούνται από τον ανάδοχο των δυο μισθίων με ανάλογη εισφορά επί του **ετήσιου τζίρου από τις εκδηλώσεις που θα διοργανωθούν.**

## **25. Λειτουργίας των δύο χώρων εστίασης ευρισκόμενων εντός του ΕΜΣΤ.**

1. Οι **χώροι εστίασης του ΕΜΣΤ** λειτουργούν 313 ημέρες το χρόνο (365 ημέρες – 52 κλειστό). Ο μισθωτής δεν δικαιούται να επεκτείνει την λειτουργία των δύο χώρων του μισθίου πέραν των ορίων που καθορίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με το οποίο περιγράφεται το κάθε Μίσθιο. Η με οποιοδήποτε τρόπο έστω και προσωρινή επέκταση της δραστηριότητάς του πέραν του χώρου του Μισθίου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης σε βάρος του μισθωτή. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο για την εύρυθμη λειτουργία των **χώρων εστίασης** και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, είναι δυνατή η τοποθέτηση οικίσκου ή άλλου εξοπλισμού, ύστερα από έγκριση του ΕΜΣΤ.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλο το διάστημα της λειτουργίας κάθε ενός εκ των δύο χώρων του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο) να έχει αναρτημένο σε εμφανές και προσιτό για τους επισκέπτες σημείο αυτού αναλυτικό Τιμοκατάλογο/ Μενού, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα με τιμές των πωλουμένων ειδών αντίστοιχα και οι οποίες για είδη ευρισκόμενα σε διατίμηση δεν επιτρέπεται να αποκλίνουν από εκείνες που καθορίζει το αρ. 137 της ΥΑ Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β/2014) απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, ή η εκάστοτε ισχύουσα Αγορανομική Διάταξη. Τα είδη που ευρίσκονται σε διατίμηση πρέπει να διατίθενται υποχρεωτικά. Ο μισθωτής δικαιούται να διαμορφώνει ελεύθερα τις τιμές των πωλουμένων ειδών/ τροφίμων πλην αυτών που ευρίσκονται σε διατίμηση – αλλά το ΕΜΣΤ δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή του να συστήσει μειώσεις τιμών αγαθών, η προσφερόμενη τιμή των οποίων είναι υπερβολική σε σύγκριση με τις ισχύουσες στην ελεύθερη αγορά τιμές. Τον κατάλογο και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, υποχρεούται να κοινοποιεί στο ΕΜΣΤ. Απαγορεύεται η πώληση ειδών σε τιμές διάφορες εκείνων του υποβληθέντος τιμοκαταλόγου.

3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στους εσωτερικούς κανονισμούς, καθώς και στις οδηγίες και συστάσεις του ΕΜΣΤ. Επίσης, υποχρεούται να διευκολύνει και να διαθέτει χώρο για διανομή φυλλαδίων, για ανάρτηση διαφημιστικών μηνυμάτων που αφορούν το χώρο ή το πωλητήριο του ΕΜΣΤ ή να διαθέτει σε λειτουργία οθόνη τηλεόρασης ή υπολογιστή, με παρόμοια μηνύματα.

4. Ο μισθωτής θα πρέπει να απασχολεί ικανό αριθμό προσωπικού, για την άρτια εξυπηρέτηση των πελατών των **χώρων του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο)**. Το προσωπικό που έρχεται σε συναλλαγή με το κοινό θα πρέπει, εκτός της ελληνικής να έχει αποδεδειγμένη γνώση και επί της αγγλικής γλώσσας. Το απασχολούμενο προσωπικό θα πρέπει να μην έχει καταδικαστεί για αδικήματα του αρ. 15 της παρούσας, να είναι εφοδιασμένο με τις απαιτούμενες άδειες κατά τις κείμενες διατάξεις και να τις ανανεώνει μετά την λήξη τους. Επίσης, ο μισθωτής θα έχει ασφαλίσει σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις όλο το απασχολούμενο προσωπικό στον οικείο ασφαλιστικό φορέα και θα υποβάλει στην Υπηρεσία κατάσταση με όλα τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά. Κάθε αλλαγή στο όνομα του Υπεύθυνου Λειτουργίας εκάστου χώρου του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο) πρέπει να ανακοινώνεται αμελλητί στο ΕΜΣΤ από το μισθωτή.

5. Τα μέλη του απασχολούμενου προσωπικού θα πρέπει να πληρούν τις κείμενες διατάξεις ένδυσης για την υγιεινή των τροφίμων, θα φορούν ομοιόμορφη ενδυμασία, και θα φέρουν στο στήθος μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό τους. Το προσωπικό θα πρέπει να αναφέρεται με ευγένεια προς τους επισκέπτες και να φροντίζει για την καλή εξυπηρέτησή τους. Απαγορεύεται ρητώς η απομάκρυνση του μισθωτή ή του απασχολούμενου προσωπικού από το κάθε χώρο εστίασης για την προσέλκυση πελατών, όπως και η κατά τρόπο φορτικό άσκηση του επαγγέλματός τους, ως και η διαλάληση προϊόντων. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων, πόστερς, φωτεινών επιγραφών κλπ. στους χώρους εστίασης.

*ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ των δύο χώρων εστίασης του ΕΜΣΤ.*

6. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, συντήρηση, τηλέφωνα, κλιματισμό θέρμανσης και ψύξης και βελτίωση της εγκατάστασης εκάστου μισθίου. Έχουν γίνει οι απαιτούμενες ενέργειες για το διαχωρισμό παροχών ρεύματος ύδρευσης και φυσικού αέριου των χώρων εστίασης του ΕΜΣΤ με ενδιάμεσους μετρητές και αναμένεται άμεσα η ολοκλήρωση της διαδικασίας. Ο ανάδοχος θα φροντίζει για τη συνεχή καθαριότητα και ευπρεπισμό του χώρου.
7. Τα τραπεζοκαθίσματα, η μορφή τους, η έκταση που θα αναπτυχθούν και η εν γένει διαμόρφωση του χώρου, καθώς και πάσης φύσεως επίπλωση, σκίαστρα, τέντες κ.λ.π, όπως επίσης και τυχόν επιπλέον εγκαταστάσεις ή αλλαγές θέσεων αυτών κ.λ.π, θα καθορισθούν εξαρχής και θα τύχουν της προηγούμενης έγκρισης του ΕΜΣΤ, με βάση την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
8. Η προμήθεια του εξοπλισμού θα βαρύνει τον μισθωτή και θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΕΜΣΤ, στις οποίες έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί ο μισθωτής.
9. Οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη εργασία στους **χώρους του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο)** θα πρέπει να γίνεται πάντα κατόπιν σύμφωνης γνώμης και υπό την επίβλεψη του Μουσείου, η δε δαπάνη θα επιβαρύνει τον μισθωτή και σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με μηνιαία μισθώματα.
10. Οι **χώροι του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο)** θα είναι ευπαρουσίαστοι και οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση απαγορεύεται, εκτός αν ληφθεί έγγραφη άδεια από το ΕΜΣΤ. Θα πρέπει να τηρείται απαρέγκλιτα ο όρος της πρωινής τροφοδοσίας μέχρι τις 9.00 π.μ..
11. Ο μισθωτής υποχρεούται στην αυστηρή τήρηση της καθαριότητας του χώρου των **χώρων εστίασης**, των χώρων παρασκευής, διατήρησης και αποθήκευσης τροφίμων, του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των χώρων υγιεινής των επισκεπτών και του απασχολούμενου προσωπικού του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο), σύμφωνα με την κείμενη υγειονομική και αγορανομική νομοθεσία και την νομοθεσία για το περιβάλλον και την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
12. Την τήρηση και εφαρμογή των όρων της συμβάσεως θα ελέγχει οποτεδήποτε το ΕΜΣΤ. Το ΕΜΣΤ δικαιούται να αναθέτει και σε εξωτερικό εξειδικευμένο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα ελέγχων – επιθεωρήσεων, τη διενέργεια ελέγχων για θέματα που άπτονται τόσο της λειτουργίας **χώρων του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο)**, όσο και των συμβατικών και κάθε είδους υποχρεώσεων του μισθωτή, καθώς και της τήρησης της εν γένει νομοθεσίας (ενδεικτικά φορολογικής, ασφαλιστικής, εργατικής, περί προστασίας καταναλωτή, τροφίμων και ποτών, προστασία περιβάλλοντος κλπ.). Σε περίπτωση διαπιστωμένης απόκλισης ή μη συμμόρφωσης του μισθωτή από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 25-26 της παρούσας, ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα να συμμορφώνεται, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους της σύμβασης. Παράβαση της υποχρέωσης του μισθωτή για συμμόρφωση συνιστά λόγο έκπτωσης αυτού και επιβολής των ποινών του αρ. 31 της παρούσας.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία φορολογικές υποχρεώσεις και ενδεικτικά καταχωρίσεις, βιβλία και στοιχεία που περιέχουν λογιστικές πληροφορίες, ισολογισμούς, λογιστικές απογραφές, αγορές, πωλήσεις, φόρους, κρατήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις για τους χώρους του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο), και να αναθέτει τον έλεγχο αυτών σε ορκωτό ελεγκτή, αντίγραφο του συμφωνητικού συνεργασίας με τον οποίο υποχρεούται να παραδώσει στο ΕΜΣΤ συγχρόνως με την παράδοση από το τελευταίο προς αυτόν των μισθίων. Άρνηση ή αδυναμία του Μισθωτή να συνάψει τέτοια σύμβαση, η οποία θα πρέπει να καλύπτει το Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) της παρούσης, ή/και να παραδώσει αντίγραφο της στο ΕΜΣΤ αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης. Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να επιδεικνύει στο κλιμάκιο ελέγχου του ΕΜΣΤ, καθώς και στις αρμόδιες αρχές, κάθε φορολογικό ή λογιστικό υλικό και στοιχείο, και ενδεικτικά τα παραστατικά, τα βιβλία και στοιχεία της επιχείρησης, τα τιμολόγια, τα αποθέματα αποθήκης και τις αποδείξεις ταμειακών μηχανών και κάθε στοιχείο σχετικό με την καταβολή δεδουλευμένων αποδοχών και των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού και των εν γένει προσηθέντων που χρησιμοποιεί, όποτε αυτά του ζητηθούν.
14. Το αναψυκτήριο και το εστιατόριο θα λειτουργούν ταυτόχρονα και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Μουσείου, για την εξυπηρέτηση του μεγίστου αριθμού επισκεπτών. Σημειώνεται δε ότι για το εστιατόριο το οποίο διαθέτει χωριστή/ διακριτή είσοδο, επιτρέπεται η λειτουργία τους και

πέραν του ωραρίου του μουσείου, υπό τον όρο της τήρησης συγκεκριμένων οδηγιών για την ασφάλεια των υπολοίπων χώρων του ΕΜΣΤ. Έξι ημέρες την εβδομάδα, το εστιατόριο του Μουσείου θα λειτουργεί έως τις 12 τα μεσάνυχτα. Λειτουργία πέραν του ωραρίου αυτού επιτρέπεται μετά την έγγραφη άδεια του ΕΜΣΤ. Ο ανάδοχος αποδέχεται ότι σε περίπτωση που μελλοντικά το ωράριο λειτουργίας επεκταθεί, θα επεκταθεί και η υποχρέωσή του για λειτουργία των χώρων εστίασης, κατά τον ίδιο χρόνο, χωρίς μεταβολή των οικονομικών και άλλων ορών της παρούσας. Ο ανάδοχος αποδέχεται ότι σε περίπτωση πραγματοποίησης ειδικών εκδηλώσεων του Μουσείου θα διατηρεί σε λειτουργία το εστιατόριο και το αναψυκτήριο και πέραν του ανωτέρω ωραρίου, μετρά από προηγούμενη ειδοποίηση του Μουσείου.

15. Τα είδη που θα διατίθενται από τον μισθωτή στους πελάτες, πρέπει να πληρούν τα υψηλότερα χαρακτηριστικά ποιότητας. Επίσης οι υπηρεσίες που θα παρέχονται στους πελάτες θα πρέπει, όχι μόνο να είναι υψηλής αισθητικής και αυστηρώς αρίστης ποιότητας, αλλά να πληρούν απόλυτα τον κώδικα τροφίμων και ποτών του Ε.Φ.Ε.Τ και της εκάστοτε ισχύουσας υγειονομικής και αγορανομικής νομοθεσίας, αλλά και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) θα εφαρμόζονται καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, επί ποινή έκπτωσης του μισθωτή, σύστημα διαχείρισης ποιότητας και σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων - HACCP, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ISO 9.001 και ISO 22.000 αντίστοιχα, που θα πιστοποιούνται από σχετικά πιστοποιητικά, τα οποία εκδίδονται από διαπιστευμένους φορείς κατά τα προβλεπόμενα στο αρ. 16. Είναι αυτονόητο ότι η λειτουργία των **χώρων εστίασης** υπόκειται στον έλεγχο των αρμοδίων αρχών για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

16. Ο ανάδοχος - μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει και να εφαρμόσει στο Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) ένα αυτοματοποιημένο σύστημα παραγγελιοληψίας, ηλεκτρονικών συναλλαγών και ηλεκτρονικής έκδοσης αποδείξεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 16, της παρούσας. Ειδικότερα, το εν λόγω σύστημα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη υπολογιστική και διαδικτυακή υποδομή, με ικανό αριθμό Σταθμών Πωλήσεων (Point-of-Sales/POS) εφοδιασμένων με αναγνώστη BARCODE, που υποχρεωτικά θα έχουν όλα τα προϊόντα προς πώληση, και να υποστηρίζεται από ενιαίο πληροφοριακό σύστημα. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να υποστηρίζει κάθε είδους συναλλαγή (κίνηση) που εκτελείται στο Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο), μέσω ενός Σταθμού Πώλησης (POS). Επίσης, θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές με τους εξυπηρετούμενους χώρους θα είναι ασφαλείς και δεν θα επιδέχονται επεμβάσεων από οποιονδήποτε. Το σύστημα πρέπει να εξάγει μηνιαίες αναφορές, στις οποίες θα αναλύονται τα αποτελέσματα σχετικά με τον αριθμό των προϊόντων, τον όγκο πωλήσεων, τα έσοδα από πωλήσεις και οποιαδήποτε άλλη πληροφόρηση κριθεί απαραίτητη, οι συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των POS, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν (μη εξαντλητικά) Πώληση, Δωρεάν Διάθεση, Διάθεση σε άλλο POS (εσωτερική διακίνηση), Καταστροφή, κ. ά., και να περιέχει προδιαγραφές ασφαλείας, διασφαλίζοντας την ιχνηλασιμότητα και ακεραιότητα των συναλλαγών. Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι προσβάσιμα από το αρμόδιο όργανο που θα ορίζει η Αναθέτουσα Αρχή κατά τη διενέργεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων.

17. Η τελική διάταξη και η οριστικοποίηση του ακριβούς αριθμού τραπεζοκαθισμάτων για τον κάθε χώρο του Μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο), αποτελεί μέρος της επιχειρηματικής ελευθερίας του αναδόχου και θα πρέπει αφενός να λάβει υπόψιν τις προδιάγραφες ασφαλείας του χώρου και την πρόβλεψη δίοδων προς τις εξόδους κίνδυνου και αφετέρου να συμπεριλάβει τις υποδείξεις του οργάνου εποπτείας για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του χώρου. Η διάταξη και ο ακριβής αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων, που θα καθορισθούν, μπορεί να μεταβληθεί για λογούς εσωτερικής διαρρύθμισης, αφού ληφθεί η έγκριση του οργάνου εποπτείας.

18. Ο ανάδοχος θα πρέπει να προσφέρει δωρεάν Wi-Fi στους πελάτες, εφόσον οι υποδομές του χώρου το επιτρέπουν.

19. Ο τρόπος πρόσβασης του κοινού στο εστιατόριο του 4ου ορόφου θα προσδιοριστεί επακριβώς κατά τις ώρες μη λειτουργίας του ΕΜΣΤ στην σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Η πρόσθετη επιτήρηση της διαδρομής με φύλακες θα βαρύνει τον ανάδοχο ανάλογα με τις ώρες και τον αριθμό των φυλάκων. Ομοίως είναι απαραίτητη η παρουσία τεχνικού βάρδιας κατά τις ώρες πέραν τις λειτουργίας του ΕΜΣΤ

και μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου εργαζόμενου του αναδόχου, το κόστος της οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο.

20. Η συντήρηση των βασικών εγκαταστάσεων του εστιατορίου θα γίνεται από την εταιρεία του συντηρεί τις εγκαταστάσεις του μουσείου με επιβάρυνση του αναδόχου οπότε και όταν απαιτηθεί. Συντήρηση του ανελκυστήρα τροφίμων μεταξύ των χώρων του εστιατορίου θα πρέπει να βαρύνει τον ανάδοχο. Συντήρηση του ανελκυστήρα τροφοδοσίας και απορριμμάτων να βαρύνει κατά ποσοστό τον ανάδοχο

## **26. Δικαιώματα εποπτείας και ελέγχου του Μουσείου. Επιτροπή Παρακολούθησης και Εποπτείας της σύμβασης υπεκμίσθωσης.**

1. Η σύμβαση υπεκμίσθωσης παρακολουθείται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Εποπτείας (ΕΠΕ), η οποία συγκροτείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Μουσείου. Η Επιτροπή συνέρχεται με πρόσκληση του Προέδρου της και αποφασίζει με την απολυτή πλειοψηφία του συνόλου των μελών της. Το Δ.Σ. του Μουσείου μπορεί να συνιστά και αλλά όργανα εποπτείας με ειδική καθήκοντα ελέγχου της ορθής εκτέλεσης της συμβάσης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στις αποφάσεις της ΕΠΕ της σύμβασης υπεκμίσθωσης.

Η Επιτροπή είναι το κατά τεκμήριο αρμόδιο όργανο για την εποπτεία της λειτουργίας των χώρων, την παρακολούθηση της συμβάσης και της καλής εκτέλεσης των συμβατικών όρων από τον ανάδοχο για την επίλυση κάθε προβλήματος που ενδέχεται να ανακύψει αναφορικά με τη λειτουργία των χώρων εστίασης και για την ερμηνεία των συμβατικών τευχών (σύμβαση και παραρτήματα). Επίσης, αποτελεί το όργανο, που συναποφασίζει και συνδιοργανώνει με τον ανάδοχο θέματα γενικότερης στρατηγικής ανάπτυξης, οργάνωσης και προβολής των χώρων εστίασης. Ο ανάδοχος απευθύνεται για κάθε εγγραφή επικοινωνία του με το Μουσείο, «υπ' όψιν Επιτροπής Παρακολούθησης κ Εποπτείας Εστιατορίου – Αναψυκτήριου». Παράλληλα, ο ανάδοχος θα ορίσει ειδικό εκπρόσωπο που θα είναι αρμόδιος για την άμεση επικοινωνία με την Επιτροπή ή άλλο όργανο εποπτείας του Μουσείου και θα υποχρεούται να παρίσταται στις συσκέψεις της εφόσον κληθεί για παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων. Τα συνήθη λογιστικά θέματα της συμβάσης αντιμετωπίζονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Μουσείου.

2. Η στρατηγική ανάπτυξης των χώρων, η παρουσίαση, διαμόρφωση και η αισθητική προσέγγιση τους, η διαμόρφωση και τροποποίηση του καταλόγου των παρεχομένων στο κοινό εδεσμάτων και ποτών, η ποιότητα των πωλουμένων εδεσμάτων και ποτών, η τιμολογιακή πολιτική έναντι του κοινού, η τήρηση των όρων ασφαλείας (π.χ. κανόνες πυρασφάλειας, σχέδιο εκκένωσης) και κάθε άλλο ζήτημα σχετικά με την λειτουργία, διαμόρφωση, ασφάλεια των χώρων δεν αποτελεί αποκλειστικό και ελεύθερο επιχειρηματικό δικαίωμα του αναδόχου, αλλά υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του οργάνου εποπτείας, και σε περίπτωση αντίθετων υποδείξεων του ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις ακολουθεί, θεωρούμενος ειδάλλως ότι δεν πραγματοποιεί καλή χρήση των χώρων, στους οποίους αφορά η παρούσα σύμβαση παραχώρησης.

3. Το Μουσείο τηρεί, φυλάσσει και ελέγχει το υπάρχον για το κοινό του αναψυκτηρίου και εστιατορίου «κυτίο παραπόνων», εκτιμά το περιεχόμενο των τυχόν παραπόνων και προβαίνει σε ανάλογες υποδείξεις ή μέτρα προς τον ανάδοχο.

4. Η αναπαραγωγή, προβολή και εν γένει παρουσίαση εικόνας και ήχου, είτε πρόκειται για έργα τέχνης είτε όχι, εντός των παραχωρούμενων χώρων του Μουσείου με οποιοδήποτε υλικό φορέα ή τεχνικό μέσο (π.χ. η αναπαραγωγή μουσικής, η προβολή εικόνων, η παρουσίαση έργων πλαστικών ή ψηφιακών τεχνών), ακόμα και εάν δεν συνιστά ή δεν επιφέρει μεταβολή επί των χώρων του Μουσείου, υπόκειται σε προηγούμενη άδεια του οργάνου εποπτείας, το οποίο έχει την αρμοδιότητα παρεμβάσεων και υποδείξεων επί της ουσίας καθώς και απαγορεύσεων προς τον ανάδοχο.

5. Λόγω της λειτουργίας των χώρων εστίασης και αναψυχής εντός του χώρου του Μουσείου και της αδιάσπαστης (χωρικά και λειτουργικά) συνοχής τους προς τους λοιπούς χώρους του Μουσείου και τις λοιπές υπηρεσίες, τις οποίες το Μουσείο παρέχει προς το κοινό, το Μουσείο, δια των αρμοδίων οργάνων του, έχει και ασκεί την αρμοδιότητα να εποπτεύει την παρουσία και συμπεριφορά των υπαλλήλων του αναδόχου εντός των χώρων του Μουσείου, την τήρηση εκ μέρους του αναδόχου (και

των υπαλλήλων, προστηθέντων και εν γένει συνεργατών του) των επιπέδων ασφάλειας, υγιεινής και ποιότητας υπηρεσιών του κατά το στάδιο εκτέλεσης της υπό σύναψη σύμβασης τόσο σε σχέση με το συμβαλλόμενο Μουσείο όσο και σε σχέση με τους τρίτους, οι οποίοι έρχονται σε οποιαδήποτε συναλλακτική επαφή ή συναλλαγή με το προσωπικό και τους λοιπούς προστηθέντες του αναδόχου.

6. Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων του Μουσείου δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση του από αυτές ή αποδοχή παράνομων ή αντισυμβατικών πράξεων ή παραλείψεων του αναδόχου.

7. τα πωλούμενα είδη και οι τιμές πώλησής τους υπόκεινται στον έλεγχο του Μουσείου. Ο ανάδοχος οφείλει να διαμορφώσει και να προτείνει στο Μουσείο κατά την έναρξη λειτουργίας του ενδεικτικό κατάλογο ειδών (διαφορετικό για το εστιατόριο και για το αναψυκτήριο) και να προβεί στην τιμολόγησή τους. Η πρόταση για τα είδη και τις τιμές εγκρίνεται ή τροποποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Μουσείου, μετά από εισήγηση του οργάνου εποπτείας. Ο ανάδοχος μπορεί να θέτει ειδικές τιμές σε ομάδες πιάτων (μενού) ή να ορίζει ειδικές εκπτώσεις για κατηγορίες κοινού, για ορισμένες χρονικές περιόδους, εφ' όσον οι συγκεκριμένες έκτακτες τιμολογήσεις περιληφθούν στους τιμοκαταλόγους ή παραρτήματα αυτών.

## 27. Υποχρεώσεις Αναδόχου.

1. Ο ανάδοχος - μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του, να διαμορφώσει κατάλληλα το μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) και να το διατηρεί πάντοτε ευπαρουσίαστο και σε καλή κατάσταση, όπως και να προβαίνει στις εκάστοτε αναγκαίες επισκευές. Δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Μουσείου και ούτε να πραγματοποιήσει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από εκείνον που έχει συμφωνηθεί. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη επέμβαση στα κτίρια σε σχέση με την μορφή που αποτυπώνονται στα προσκομιζόμενα στους υποψηφίους αναδόχους τοπογραφικά σχέδια, ήτοι στην εξωτερική όψη τους, στην εσωτερική διαρρύθμισή τους, στο μόνιμο εξοπλισμό τους, καθώς και στη διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντος χώρου τους. Πιο συγκεκριμένα δεν επιτρέπονται παρεμβάσεις, καθαιρέσεις ή αλλαγές: στον φέροντα οργανισμό, στις τοιχοποιίες, στα επιχρίσματα στις επενδύσεις τοίχων (εσωτερικών και εξωτερικών), στην οροφή, ή στη τυχόν υπάρχουσα ψευδοροφή .στα δάπεδα .στα κουφώματα (εσωτερικών και εξωτερικών), στα είδη υγιεινής, στα δίκτυα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ισχυρών ασθενών ηλεκτρικών, εξαερισμού, ψύξης, θέρμανσης, φωτιστικών, αποχέτευσης κ.λ.π), στις μονώσεις δώματος ή στέγης, στους χρωματισμούς, στο μόνιμο εξοπλισμό που εξυπηρετεί τις ανάγκες κάθε χώρου εστίασης (πάγκος, εργασίας, νεροχύτης κ.λ.π). Θα επιτραπεί βελτίωση στην υπάρχουσα κατάσταση σε συνεργασία με την Δ/ση του Μουσείου και με έξοδα του μισθωτή, για τυχόν απολύτως αναγκαίες επεμβάσεις, απαιτείται πάντοτε η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

2. Ο απαιτητής πρόσθετος εξοπλισμός των **χώρων εστίασης** (πάγκος εργασίας, ντουλάπια, ερμάρια, κλπ) ανάλογα με τις ανάγκες, οι επιπλέον εργασίες θα γίνονται τη σύμφωνη γνώμη-επίβλεψη της Δ/σης του Μουσείου και με επιβάρυνση του αναδόχου και ο εγκαθιστούμενος εξοπλισμός θα παραμείνει στο ακίνητο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

3. Ο κινητός εξοπλισμός των **χώρων εστίασης**, που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος, όπως ψυγεία, φούρνους, πλυντήρια, μηχανές παρασκευής συντήρησης, φωτιστικά, δοχεία απορριμμάτων κλπ, εντός των **χώρων εστίασης**, θα γίνει σε συνεργασία και μετά από έγκριση της Δ/σης του Μουσείου (θέση, μέγεθος, μορφή, χρώμα, υλικά κλπ) και με επιβάρυνση του μισθωτή. Μετά τη λήξη της σύμβασης, ο μισθωτής δικαιούται να αναλάβει μόνο τον κινητό εξοπλισμό που ο ίδιος εισέφερε, με την επιφύλαξη της ύπαρξης οφειλών προς το Μουσείο, οπότε και συστήνεται ενέχυρο υπέρ του Μουσείου και στον κινητό εξοπλισμό.

4. Ο μισθωτής ευθύνεται για την καλή λειτουργία, συντήρηση, επισκευές φθορών των μόνιμων εγκαταστάσεων των **χώρων εστίασης** καθώς επίσης και των δικτύων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικά εξαερισμός, ψύξη, θέρμανση κλπ). Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στην συντήρηση, την καλή λειτουργία του δικτύου πυρανίχνευσης και

- πυρόσβεσης καθώς και την τήρηση των μέτρων και κανονισμών ασφαλείας, σύμφωνα με τα ισχύοντα στο μουσείο.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην τήρηση της καθαριότητας και των κανόνων υγιεινής στο χώρο εντός και εκτός των **χώρων εστίασης** (χώρος υγιεινής παρασκευαστήριο, υλικά καθαριότητας, δοχεία απορριμμάτων, έγκαιρη απομάκρυνση απορριμμάτων κλπ). Ιδιαίτερα για τη συνεχή λειτουργία των τουαλετών θα φροντίζει για τον ανεφοδιασμό τους με υλικά ατομικής καθαριότητας (χαρτί υγείας, υγρό σαπούνι κλπ).
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση-αποθήκευση υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή έχουν χρησιμοποιηθεί, σε εμφανή σημεία του χώρου ή σε σημεία που παρενοχλούν τη διέλευση των επισκεπτών. Επίσης δεν επιτρέπεται η χρήση - αποθήκευση υλικών που προκαλούν δυσοσμία, είναι επικίνδυνα για την δημόσια υγεία ή επικίνδυνα προς ανάφλεξη κλπ.
7. Γενικά σε έκαστο χώρο αρμοδιότητάς του, ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την λήψη και την τήρηση των προβλεπομένων μέτρων ασφαλείας και υγιεινής των επισκεπτών, του προσωπικού και των κάθε είδους προστηθέντων του και ευθύνεται απεριόριστα και εις ολόκληρον για οποιοσδήποτε ζημιές ή βλάβες επέρχονται εξ αφορμής της λειτουργίας του χώρου στους ως άνω. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει συνεχώς και καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως ασφαλισμένη, σε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική **εταιρία, με ανώτατο ασφαλιζόμενο κεφάλαιο κάλυψης ύψους 1.000.000 ευρώ για το σύνολο των μισθίων χώρων**, την οποιαδήποτε αστική του ευθύνη, συμπεριλαμβανομένης της εργοδοτικής αστικής του ευθύνης, έναντι των επισκεπτών των **χώρων εστίασης**, του προσωπικού ή και οποιονδήποτε τρίτων, για οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη ήθελε υποστούν εξ αφορμής της λειτουργίας των μισθίων χώρων, των πωληθέντων σ' αυτούς αγαθών και ενεργειών των προστηθέντων αυτού, της βλάβης εκτεινόμενης ακόμη και στην απώλεια ζωής. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, αντίγραφο του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο ΕΜΣΤ συγχρόνως με την παράδοση σ' αυτόν της χρήσεως των **χώρων εστίασης** θα πρέπει ρητά να απαλλάσσεται κάθε ευθύνης το ΕΜΣΤ και το Ελληνικό Δημόσιο. Άρνηση ή αδυναμία του Μισθωτή να παραδώσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στο ΕΜΣΤ αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.
8. Απαγορεύεται η ηχορύπανση, η χρήση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αλλά επιτρέπεται μετά από συνεννόηση με την Δ/ση του Μουσείου και εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες άδειες, η χαμηλή μουσική υπόκρουση οποιουδήποτε μέσου στο συγκεκριμένο χώρο, εφόσον τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
9. Επιβάλλεται η εντός των **χώρων εστίασης** ανάρτηση πληροφοριών πινακίδων μικρού μεγέθους (όπως W.C., ΕΞΟΔΟΣ, EXIT, ΤΑΜΕΙΟ ΚΛΠ), καθώς και καταχωρήσεις σε έντυπα ή ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Μουσείου. Η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων απαγορεύεται.
10. Στους **χώρους εστίασης** επιτρέπεται μόνο η διάθεση τροφίμων και ποτών. Απαγορεύεται η διάθεση άλλων ειδών και κάθε είδους που δεν περιλαμβάνεται στον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο των προς διάθεση ειδών.
11. Για κάθε παράνομη διατάραξη από τρίτους ή αποβολή από το μίσθιο ο μισθωτής έχει εναντίον αυτού όλες της αγωγές του ΕΜΣΤ για την προστασία της νομής και κατοχής έχοντας την υποχρέωση ταυτόχρονα και χωρίς να αμελεί να ειδοποιεί το ΕΜΣΤ για κάθε τέτοια ενέργεια εναντίον του.
12. Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να περιλαμβάνουν όσο το δυνατό περισσότερα επώνυμα προϊόντα με ονομασία προέλευσης. Οι προμηθευτές πρώτων υλών πρέπει να τηρούν όλες τις διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας και ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει σχετικά πιστοποιητικά, οποτεδήποτε του ζητηθεί από την επιτροπή παρακολούθησης εποπτείας.
13. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι του ΕΜΣΤ και των αρμόδιων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών ασφαλείας, καθώς και για την συνεχή συμμόρφωσή του στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ενδεικτικά, φορολογική, ασφαλιστική, εργατική, νομοθεσία για ασφάλεια τροφίμων, προστασία καταναλωτή κτλ. Περαιτέρω, έχει την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνος του τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση

ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών των χώρων, με κάθε επιφύλαξη του ΕΜΣΤ για την ανόρθωση κάθε ζημίας που αυτή θα υποστεί.

### **28. Πληρωμή μισθώματος.**

Η καταβολή του ελαχίστου μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος για κάθε μισθωτικό μήνα, μετά του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, θα γίνεται μέσα στις τρεις (3) πρώτες ημέρες του μισθωτικού μήνα σε Τραπεζικό Λογαριασμό του ΕΜΣΤ και η απόδειξη περί καταβολής θα αποστέλλεται άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΜΣΤ. Ως μισθωτικοί μήνες, ορίζονται εκείνοι, κατά τους οποίους οι **χώροι εστίασης** βρίσκονται σε λειτουργία. Η καταβολή του αποδοτέου ποσοστού επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μηνός γίνεται, κατά τα ημερολογιακά τρίμηνα του έτους, ως εξής :

1. Μέχρι την 15η του πρώτου μήνα μετά τη λήξη εκάστου εκ των τριών πρώτων ημερολογιακών τριμήνων εκάστου έτους θα υποβάλλεται αναλυτική, καθολική και έγγραφη βεβαίωση περί των πωλήσεων εκάστου μηνός για το Μίσθιο συνολικά (εστιατόριο και αναψυκτήριο) για το τρίμηνο που παρήλθε, βεβαιωμένα από τον λογιστή της επιχείρησης, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητήσει το ΕΜΣΤ, ώστε να προσδιοριστούν με ακρίβεια τα προκύπτοντα ποσά που οφείλονται να αποδοθούν βάσει του ποσοστού.

2. Το ΕΜΣΤ θα διενεργεί έλεγχο κατά την κρίση του και με κάθε πρόσφορο μέσο, για τη διακρίβωση και επιβεβαίωση των αποδοτέων ποσών.

3. Η καταβολή των ποσών που προκύπτουν, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, για τους μήνες του παρελθόντος τριμήνου θα γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη εκάστου ημερολογιακού τριμήνου.

4. Η καταβολή του ποσού για το τελευταίο ημερολογιακό τρίμηνο, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα Μαρτίου που ακολουθεί τη λήξη του έτους. Ο μισθωτής υποβάλλει συνολική ετήσια αναφορά για τις μηνιαίες πωλήσεις που θα φέρει την υπογραφή ορκωτού ελεγκτή εντός προθεσμίας 2 μηνών από το τέλος του έτους, δηλαδή μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου. Σε περίπτωση που από την συνολική ετήσια αναφορά προκύψει οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με τα οφειλόμενα και καταβλητέα ποσά οιοδήποτε μισθωτικού μήνα, αυτή θα συμψηφίζεται με το οφειλόμενο και καταβλητέο ποσό για το τέταρτο ημερολογιακό τρίμηνο. Το ΕΜΣΤ θα διενεργεί έλεγχο κατά την κρίση του και με κάθε πρόσφορο μέσο, για τη διακρίβωση και επιβεβαίωση των άνω στοιχείων και του αποδοτέου ποσού.

5. Κατά την πρώτη εφαρμογή, η ως άνω διαδικασία καταβολής του αποδοτέου ποσοστού επί των πωλήσεων, θα γίνει σε χρόνο που συμπίπτει με ημερολογιακό τρίμηνο του έτους, ανεξαρτήτως του χρόνου έναρξης της μίσθωσης.

### **29. Μονομερής λύση της σύμβασης.**

Το ΕΜΣΤ δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. να λύσει μονομερώς την σύμβαση, για σπουδαίο λόγο που αφορά τις ανάγκες του ΕΜΣΤ, κατόπιν έγγραφης τρίμηνης προειδοποίησης που απευθύνεται προς τον Ανάδοχο. Από την αιτία αυτή, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης, ενώ κάθε δικαίωμα ή απαίτηση που τρίτος έλκει από τον Ανάδοχο δεν μπορεί να αντιταχθεί κατά του ΕΜΣΤ. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο ή προκαλέσει τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του συμβατικού χρόνου, χωρίς τη συναίνεση του ΕΜΣΤ, η οποία δίνεται μόνο όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος ή ανωτέρα βία, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι την πάροδο του συμβατικού χρόνου.

### **30. Απαγόρευση υπομίσθωσης και σιωπηρής αναμίσθωσης – Απόδοση μισθίου.**

1. Υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου καθ' οιονδήποτε τρόπο από το μισθωτή σε τρίτον δεν επιτρέπεται. Επίσης απαγορεύεται ή υπεργολαβία ή μεταβίβαση σε άλλον των υποχρεώσεων του μισθωτή από την παρούσα. Κάθε προμηθευτής ή συνεργάτης του Αναδόχου στα πλαίσια της παρούσας αποκτά δικαιώματα μόνο έναντι του Αναδόχου και όχι του ΕΜΣΤ. Μετατροπή

του εταιρικού σχήματος και είσοδος νέων εταίρων επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΜΣΤ και υπό τους όρους της νομοθεσίας για την μετατροπή εταιρειών.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

3. Μετά την λήξη της μίσθωσης το μίσθιο ελευθερώνεται αμέσως χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή όχληση και παραδίδεται στον εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης του μισθίου διατάσσεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, η αποβολή του μισθωτή και με απόφαση του Δ.Σ. ο μισθωτής αποκλείεται από τους διαγωνισμούς του Ταμείου για μία 5ετία. Σε εξαιρετικά έκτακτες περιπτώσεις το ΕΜΣΤ με απόφασή του δύναται να εγκρίνει την παραμονή του μισθωτή στη χρήση του μισθίου για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι μήνες από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, οπότε θα οφείλεται αποζημίωση χρήσης ίση με το μίσθωμα (άθροισμα ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος και ποσοστού επί των πωλήσεων), όπως αυτό ίσχυε κατά τον τελευταίο συμβατικό μήνα. Τοιαύτη παραμονή δεν συνιστά παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης και ο μισθωτής δεν θεμελιώνει κανένα δικαίωμα εξ αυτής.

4. Ο μισθωτής θα παραλάβει κάθε μίσθιο (**χώροι εστίασης**) από επιτροπή που θα συγκροτηθεί από το ΕΜΣΤ και θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής και με τον ίδιο τρόπο θα παραδώσει το κάθε μίσθιο κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη μπορούν να εξουσιοδοτήσουν τρίτους για την υπογραφή των πρωτοκόλλων παράδοσης – παραλαβής.

### **31. Έκπτωση Αναδόχου – Ποινές.**

1. Σε περίπτωση που λάβει χώρα παράβαση των όρων της σύμβασης ή των κειμένων υγειονομικών και άλλων διατάξεων, ή και διαπιστωθούν αποκλίσεις και μη συμμορφώσεις στον εύλογο χρόνο που δόθηκε, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του ΕΜΣΤ, ως ποινική ρήτρα και συμφωνούμενη ποινή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις, ταυτόχρονα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΕΜΣΤ περί καταλογισμού.

Η επιτροπή παρακολούθησης εποπτείας δικαιούται οποτεδήποτε να διενεργεί έλεγχο για την τήρηση ή μη των νόμιμων διατάξεων περί διασφάλισης ποιότητας στα τρόφιμα, στους χώρους των μισθωμάτων, στο προσωπικό που απασχολείται και στις διαδικασίες που ακολουθεί ο ανάδοχος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι συμβατικές διατάξεις διασφάλισης ποιότητας, θα συντάσσει ειδική έκθεση και θα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΜΣΤ την **μερική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής χωρίς απαραίτητα να θεωρηθεί έκπτωτος ο ανάδοχος**, ανάλογα με τη βαρύτητα του παραπτώματος.

Εάν ο ανάδοχος κατ' επανάληψη δεν συμμορφώνεται με τους εκάστοτε κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, που εφαρμόζει το Μουσείο, και προβαίνει σε πράξεις ή παραλείψεις, που δύναται να θέσουν σε κίνδυνο την υγιεινή των τροφίμων, την ασφάλεια του χώρου, των επισκεπτών ή των εκθεμάτων, το όργανο εποπτείας εισηγείται προς το Δ.Σ. του Μουσείου την περαιτέρω **κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής χωρίς απαραίτητα να θεωρηθεί έκπτωτος ο ανάδοχος** ή/και την έκπτωσή του από την σύμβαση.

Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτού, όπως αυτές ορίζονται στη σύμβαση, δύναται να επιβληθεί με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ του ΕΜΣΤ **μερική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής**, ίση με: (α) για την πρώτη παράβαση του 1/3 **της εγγυητικής επιστολής**, (β) για δεύτερη παράβαση ίση με 2/3 **της εγγυητικής επιστολής** και (γ) για επόμενη παράβαση ίση με τα 3/3 **της εγγυητικής επιστολής**, ενώ το Δ.Σ. δύναται επίσης κατά την κρίση του να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή. Επίσης, ο Ανάδοχος αποκλείεται από τους μελλοντικούς διαγωνισμούς του Μουσείου για μία 5ετία.



Στην περίπτωση αυτή και επειδή το δημόσιο συμφέρον επιβάλλει τη συνεχή λειτουργία των **χώρων εστίασης** προς εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών του μουσείου, ο Ανάδοχος πρέπει – με τη λήψη της έγγραφης ειδοποίησης του ΕΜΣΤ - να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Σε διαφορετική περίπτωση, αποβάλλεται από το μίσθιο με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εκδιδόμενο κατ' άρθρο 7 παρ. 9β του ν. 2557/1997, όπως ισχύει.

Παράλληλα και για όσο χρόνο έχει παρακρατήσει το μίσθιο, εωσότου εκτελεστεί το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή αποβληθεί από το μίσθιο εν γένει, θα οφείλει αποζημίωση χρήσης ίση με το μίσθωμα (άθροισμα ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος και ποσοστού επί των πωλήσεων), όπως αυτό ίσχυε κατά τον τελευταίο συμβατικό μήνα, και επιπλέον αυτής, ως ποινική ρήτρα, ποσό ίσο με το 1/10 (ένα δέκατο) του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε ημέρα παρακράτησης, το οποίο καταλογίζεται με απόφαση του Δ.Σ. Σε κάθε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε βάρος του Αναδόχου, αυτό εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή εν γένει λύσης της σύμβασης, αυτός υποχρεούται άμεσα να απεγκαταστήσει τον εξοπλισμό που εισέφερε και να αποχωρήσει από τους χώρους, σε διαφορετική περίπτωση εκδίδεται σε βάρος του πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, κατά τις οικείες διατάξεις, χωρίς να αποκλείεται και η αφαίρεση του εξοπλισμού με πρωτοβουλία και δαπάνες του ΕΜΣΤ, που καταλογίζονται στον Ανάδοχο.

### **32.Λοιπές Διατάξεις.**

Η σύμβαση θα τροποποιείται μόνο εγγράφως. Η σύμβαση λύεται σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας ή πτώχευσης ή θέσης σε εκκαθάριση του μισθωτή. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε σημαντικό πρόβλημα ή μεταβολή συνθηκών ή στοιχείων κατά την διάρκεια λειτουργίας της μίσθωσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΕΜΣΤ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

[Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής στη Διαδικασία – Μεμονωμένος υποψήφιος]

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ .**

Προς το ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ  
Υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη την προκήρυξη, τους όρους της οποίας αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα, με την παρούσα υποβάλλουμε αίτηση συμμετοχής **“ΣΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ” ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ .....**

Δηλώνουμε ότι έχουμε μελετήσει και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους της προκήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και είμαστε σε θέση να ανταποκριθούμε στις συμβατικές υποχρεώσεις της παρούσας.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ:**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΑΦΜ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

FAX /E-MAIL

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΑΔΤ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΤΟΠΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

(Ονοματεπώνυμο &Σφραγίδα)0

**[Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής στη Διαδικασία – Ένωσης ή / Κοινοπραξίας]**

Υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη την προκήρυξη, τους όρους της οποίας αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα, με την παρούσα υποβάλλουμε αίτηση συμμετοχής **“ΣΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ”** με αριθμό .....

Δηλώνουμε ότι έχουμε μελετήσει και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους της προκήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και είμαστε σε θέση να ανταποκριθούμε στις συμβατικές υποχρεώσεις της παρούσας.

Η ένωσή μας αποτελείται από τους εξής φορείς:

A/A Επωνυμία Φορέα

1. (Μέλος) <επωνυμία μέλους 1>

2. (Μέλος) <επωνυμία μέλους 2>

και στο πλαίσιο της διαδικασίας θα φέρει τον διακριτικό τίτλο : <διακριτικός τίτλος>

Ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης <Υπογραφή και επωνυμία των μελών της ένωσης>

Στοιχεία Κοινού Εκπροσώπου

Όνοματεπώνυμο: .....

ΑΔΤ: .....

ΑΦΜ: .....

Διεύθυνση: .....

Τηλ.: .....

Fax: .....

Email: .....

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Εκδότη \_\_\_\_\_  
 Κατάστημα \_\_\_\_\_ (Δ/ση οδός - αριθμός ΤΚ FAX)  
 Ημερομηνία, έκδοσης \_\_\_\_\_

Προς: ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Καλλιρρόης & Αμβρ. Φραντζή (πρώην εργοστάσιο Φιξ), Αθήνα, 117 43  
 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. \_\_\_\_\_ ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_ υπέρ της \_\_\_\_\_ [τίθεται η επωνυμία και το είδος της επιχείρησης / ένωσης / / κοινοπραξίας] για τη συμμετοχή της **“ΣΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ”** και σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. .... Προκήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του προαναφερομένου καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολική ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Παιραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, προσωποπαγών ή μη, και κάθε άλλης ένστασης εκ των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από κάθε άλλο δικαίωμα τυχόν απορρέει από τα ανωτέρω άρθρα. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. ο

Η παρούσα ισχύει μέχρι την \_\_\_\_\_

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Ι.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Σε περίπτωση εγγύησης υπέρ ένωσης/ / κοινοπραξίας, η εγγύηση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Εκδότη \_\_\_\_\_

Κατάστημα \_\_\_\_\_

(Δ/νση οδός - αριθμός ΤΚ FAX)

Ημερομηνία, έκδοσης \_\_\_\_\_

Προς:

ΕΘΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ Ταχ.Δ/νση : Λεωφ. Καλλιρρόης &amp; Αμβρ. Φραντζή (πρώην εργοστάσιο Φιξ), Αθήνα, 117 43

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. \_\_\_\_\_ ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_ υπέρ της \_\_\_\_\_ [τίθεται η επωνυμία και το είδος της επιχείρησης / ένωσης / / κοι-νοπραξίας] για την καλή εκτέλεση της σύμβασης για την **“ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ” ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. .... ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΑΣ.**

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την εκτέλεση της σύμβασης απορρέουσες υποχρεώσεις του προαναφερομένου καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολική ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση συμψηφισμού του αρ. 450ΑΚ, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, προσωποπαγών ή μη, και κάθε άλλης ένστασης εκ των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από κάθε άλλο δικαίωμα τυχόν απορρέει από τα ανωτέρω άρθρα.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την \_\_\_\_\_

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ:** Σε περίπτωση εγγύησης υπέρ ένωσης/ κοινοπραξίας, η εγγύηση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**“ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ”**

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. .... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ (ΕΜΣΤ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ :

ΑΦΜ:

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΑΔΤ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Ή ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΩΣΗΣ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΜΕΛΩΝ:

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:

ΑΦΜ ΕΚΑΣΤΟΥ ΜΕΛΟΥΣ:

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΑΔΤ ΚΟΙΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:

ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΙ το ελάχιστο μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο) το οποίο θα καταβάλλεται για κάθε μισθωτικό μήνα και έχει καθοριστεί **στις 7.500,00 €**.

Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών : **2,50 % μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου (εστιατόριο και αναψυκτήριο)**. Η κατακύρωση γίνεται για το Μίσθιο (εστιατόριο και αναψυκτήριο) στον υποψήφιο που θα προσφέρει το υψηλότερο ποσοστό μηνιαίως επί του ακαθάριστου ετήσιου τζίρου του μισθίου.

ΠΡΟΣΦΕΡΩ επιπλέον του αναφερόμενου στην προκήρυξη ελαχίστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος για το Μίσθιο (το εστιατόριο και το αναψυκτήριο), ποσοστό επί των πωλήσεων του κάθε μισθωτικού μήνα επιπλέον ποσοστό (%) επί του ακαθάριστου τζίρου του εστιατορίου και **του αναψυκτηρίου** (με δύο δεκαδικά, αριθμητικώς και ολογράφως),.....

Αθήνα,...../..../20..

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

*Η Οικονομική Προσφορά, ως ποσοστό επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το Μίσθιο, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος θα μπορεί να διατυπωθεί με ακρίβεια ενός τετάρτου της ακέραρης μονάδας (όπως 2,75, 3,00, 3,25, 3,50, .....κλπ). Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το ύψος του ποσοστού ή διατυπωθεί με ακρίβεια διαφορετική από αυτή του ενός τετάρτου της ακέραρης μονάδας, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΙΣΘΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Δ' ΟΡΟΦΟΣ (με Δώμα)** Έχει μικτή επιφάνεια στεγασμένου χώρου : 2048,50 m<sup>2</sup>.

Ο Δ' όροφος έχει δύο εκθεσιακούς χώρους έργων τέχνης (Μεγάλος και μικρός χώρος μονίμων συλλογών) , ένα καθιστικό και ένα εστιατόριο με στεγασμένο και ημιυπαίθριο χώρο εστίασης καθώς και κουζίνα.

Το επίπεδο περιλαμβάνει:

- Χώροι Συνάθροισης Κοινού:
- Μεγάλος χώρος μονίμων συλλογών (ΔΓ1.4) (ενδεικτικής επιφανείας) 675,17m<sup>2</sup>
- Μικρός χώρος μονίμων συλλογών (ΔΓ1.3) (ενδεικτικής επιφανείας) 143,42m<sup>2</sup>
- Μικρός χώρος καθιστικού (ενδεικτικής επιφανείας) 18,35m<sup>2</sup>
- Εστιατόριο (στεγασμένο) (ενδεικτικής επιφανείας) 223,02m<sup>2</sup>

Επιπλέον, δίπλα στο εστιατόριο, σε ημιυπαίθριο χώρο αναπτύσσονται σε επιφάνεια 179,40m<sup>2</sup> τραπεζοκαθίσματα για χρήση του εστιατορίου κατά τους θερινούς μήνες. Ο ημιυπαίθριος αυτός χώρος, δεν περιλαμβάνεται φυσικά στη συνολική στεγασμένη επιφάνεια, λογίζεται όμως ως χώρος συνάθροισης κοινού.

Ακόμα, στην ταράτσα του Δ' ορόφου (δώμα) υπάρχει η υπαίθρια γλυπτοθήκη, ένας ανοιχτός χώρος στον οποίο τοποθετούνται γλυπτά (σε μη βατές για το κοινό θέσεις) σε επιφάνεια 1035,15m<sup>2</sup>. Οι βατοί για το κοινό εσωτερικοί διάδρομοι έχουν επιφάνεια 358,30m<sup>2</sup>.

**Εστιατόριο (στεγασμένο)**

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 223,02m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφέλιμου επιφανείας:

-Προστίθενται: 28,01 X 7,23 + 5,02 X 3,17 = 222,34 m<sup>2</sup>

-Αφαιρούνται:

- Βεστιάριο: 3,32 X 1,11 3,68 m<sup>2</sup>
- Ερμάριο: 3,97 X 0,51 2,02 m<sup>2</sup>
- Κολώνες περιμ/κές: 0,80 X 0,80 X 2 = 1,28 m<sup>2</sup>

Σύνολον 6,98 m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 222,34 – 6,98 = 215,36 m<sup>2</sup>

-Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 215,36 : 1,40 = 154 άτομα

Στην αίθουσα, θα γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Η κουζίνα του είναι διαχωρισμένη πυράντοχα (60' με θύρες όμοιας πυραντίστασης σύμφωνα με το άρθρο 11).

**Εστιατόριο (ημιυπαίθριος χώρος)**

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 223,02m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφέλιμου επιφανείας:

-Προστίθενται: 46,00 X 3,90 = 179,40 m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 179,40 m<sup>2</sup>

*ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ των δύο χώρων εστίασης του ΕΜΣΤ.*

-Πληθυσμός (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 179,40 : 1,40 = 128 άτομα  
 -Στον ημιυπαίθριο χώρο, θα γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Το εστιατόριο θα υπάρχει διακριτή ξεχωριστή είσοδος και έξοδος από αυτή των χώρων επισκεπτών του Μουσείου και απευθύνεται τόσο στους επισκέπτες του Μουσείου όσο και ευρύτερα στο κοινό, δεδομένου ότι αναμένεται να προσελκύσει επισκέπτες και από τις παρακείμενες του Μουσείου δραστηριότητες (εργαζόμενοι εμπορικών και άλλων εταιρειών, τουρίστες αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης κ.α.) όσο και από το ευρύ κοινό της πόλης.

### **Κυλικείο – αναψυκτήριο με μπαρ**

Στο ισόγειο του ΕΜΣΤ βρίσκεται η είσοδος κοινού του μουσείου , έχει έναν εκθεσιακό χώρο έργων τέχνης (Μικρή αίθουσα περιοδικών εκθέσεων) και ένα αναψυκτήριο - κυλικείο.

Ενδεικτική Μικτή επιφάνεια 133,45m<sup>2</sup>

Υπολογισμός ωφέλιμου επιφανείας: (δεν υπολογίζονται οι αποθήκες του κυλικείου)

-Προστίθενται: 17,95 X 7,05 = 126,55 m<sup>2</sup>

-Αφαιρούνται:

- Παρασκευαστήριο – μπαρ: 5,90 X 1,60 = 9,44 m<sup>2</sup>
- Κολώνες τετράγωνες: 1,00 X 0,50 + 0,50 X 0,50 = 0,75 m<sup>2</sup>

-Σύνολον 10,19m<sup>2</sup>

-Ωφέλιμος επιφάνεια 126,55 – 10,19 = 116,36m<sup>2</sup>

-Εκ των οποίων τα 5,90 X 1,00 = 5,90m<sup>2</sup> αφορούν την ωφέλιμη επιφάνεια του μπαρ και τα υπόλοιπα 116,36 – 5,90 = 110,46 m<sup>2</sup> , διατίθενται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

-Πληθυσμός: τραπεζοκαθ/τα: (συντελεστής 1,40m<sup>2</sup>/ άτομο) 110,46 : 1,40 = 79 άτομα

-μπαρ (συντελεστής 0,65m<sup>2</sup>/ άτομο) 5,90 : 0,65 = 9 άτομα

Σύνολον: 88 άτομα

Ο χώρος διαθέτει κινητό εξοπλισμό (τραπέζια, καθίσματα, σκαμπώ), που μπορεί να χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος υπό τον όρο ότι μετά το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης θα παραδοθούν στην κατάσταση και τον αριθμό που παραχωρήθηκαν. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ανάδοχος οφείλει να τον αποθηκεύσει με ευθύνη του και να τον επανατοποθετήσει στον χώρο με το πέρας λήξης της υπεκμίσθωσης.